

Data - 3 GIU. 2019

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018

### Scadenza versamento acconto/unica soluzione (18/06/2018)

#### Avviso

Il **17 giugno 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto/unica soluzione dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2019. L'acconto/unica soluzione è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune.

Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

#### Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,00%
Unità abitativa concessa in uso gratuito ai figli o ai genitori*	7,60%
Fabbricati utilizzati per attività produttive: artigianali, commerciali ed industriali (C1,C2,C3,C6,C7,D1,D2,D7,D8,A10)*	7,60%
Terreni agricoli	7,60%
Aree fabbricabili	8,60%
Altri immobili	8,60%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

\* previa presentazione di apposita documentazione

#### Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L942) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali, distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.villafalletto.cn.it](http://www.comune.villafalletto.cn.it)

Per il conteggio dell'IMU, che è un'imposta in autoliquidazione, ci si può rivolgere al proprio commercialista, al CAF, alla propria associazione di categoria (es. Coldiretti, Unione Agricoltori, ecc) oppure presentare richiesta all'UFFICIO TRIBUTI del Comune di Villafalletto, entro e non il 10 giugno 2019, tramite telefono (0171935310 INT. 4), e-mail ([tributi@comune.villafalletto.cn.it](mailto:tributi@comune.villafalletto.cn.it)), direttamente allo sportello (orario lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9 alle 12.30).