

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2020**

**Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)**

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020) ha abolito la TASI (Tassa sui servizi indivisibili) dal 01/01/2020, accorpandola all'IMU. La disciplina della nuova IMU è contenuta nei commi dal 739 al 783 dell'unico articolo della L. 160/2019.

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

<b>Aliquota</b>	<b>Tipologia</b>
<b>0,96 %</b>	<b>Aliquota base</b>
<b>0,50 %</b>	<b>Abitazione principale classificate nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze; le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</b>
<b>0,86%</b>	<b>Unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta (genitori-figli e viceversa) entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni previste dal Regolamento Comunale IMU. L'aliquota viene applicata anche alle pertinenze indicate nel contratto di comodato e si intendono quelle definite nel punto precedente. *</b>
<b>0,86%</b>	<b>Fabbricati utilizzati per attività produttive (artigianali, commerciali, industriali) censiti nelle categorie C/1, C/2, C/3, C/6, C/7, D/1, D/2, D/7, D/8 e A/10.*</b>
<b>0,86%</b>	<b>Aree fabbricabili</b>
<b>0,76 %</b>	<b>Terreni agricoli</b>
<b>0,10 %</b>	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. Beni merce, così come definiti dalla legge n. 160/2019, comma 751)</b>
<b>0,10 %</b>	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>

\* previa presentazione di apposita comunicazione

### **Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**L942**) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali, distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

### **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.villafalletto.cn.it](http://www.comune.villafalletto.cn.it)