



COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124

**OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E
MONETIZZAZIONE AREE DA DISMETTERE ANNO 2024.
DETERMINAZIONI.**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 20:15 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	X	
ROSSO Fabio	VICE SINDACO	X	
CRAVERO Valter	ASSESSORE	X	
	TOTALE	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale ZEROLI Dott.ssa Sonia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E
MONETIZZAZIONE AREE DA DISMETTERE ANNO 2024.
DETERMINAZIONI.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO che alla data attuale il Consiglio dei Ministri ha approvato la bozza di Bilancio 2024 che verrà approvata in via definitiva entro fine anno, e pertanto non si può, prudenzialmente, tenere conto delle manovre previste dalla stessa Legge a favore dei Comuni;

RICHIAMATO il Documento Programmatico di Bilancio 2024/2026;

RICHIAMATA la seguente deliberazione:

-G.C. n. 116 del 12/12/2022 con la quale si determinava i valori di riferimento aree fabbricabili ai fini IMU e monetizzazione aree da dismettere per l'anno 2023;

RITENUTO necessario confermare per l'anno 2024 valori delle aree fabbricabili ai fini IMU e gli importi di monetizzazione aree da dismettere;

VISTI:

-il D. Lgs n. 267/2000;

-lo Statuto Comunale;

-il vigente Regolamento sulle Entrate;

-il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

-il vigente Regolamento della nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

-la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON votazione unanime e favorevole palesemente espressa

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** per l'anno 2024 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU come indicati nella seguente tabella:

Residenziale di completamento ed esistente - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 50,00 45,00
Residenziale nuova formazione - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 45,00 30,00
Produttiva di completamento - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 35,00 25,00
Produttiva nuova formazione - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 30,00 22,00
Produttiva estrattiva	Euro al mq 6,00
Area destinata a servizi	Euro al mq 8,43

DI APPROVARE per l'anno 2024 le tariffe relative a monetizzazione aree da dismettere come indicati nella seguente tabella:

<i>Zona</i>	<i>Valore al mq anno 2024</i>
S – Servizi	-
RS – Centro Storico	€ 30,00 capoluogo
RP – Residenziale Pubblica	€ 18,00 capoluogo € 15,00 frazion
RE – Residenziale Esistente	€ 50,00 capoluogo € 45,00 frazion
RC – Residenziale di Completamento	€ 50,00 capoluogo € 45,00 frazion
RN – Residenziale di Nuovo Impianto	€ 45,00 capoluogo € 30,00 frazion
PS – Produttiva Estrattivo	€ 6,00
PE – Produttiva Esistente	€ 35,00 capoluogo € 25,00 frazion
PC – Produttiva di Completamento	€ 35,00 capoluogo € 25,00 frazion
PN – Produttiva di Nuovo Impianto	€ 30,00 capoluogo € 22,00 frazion

Successivamente:

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa.

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi degli art. 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. i pareri di cui al seguente prospetto:

<i>Parere</i>	<i>Esito</i>	Data	Responsabile
Regolarità Tecnica - Tecnica	Favorevole	13/11/2023	PETTITI Giampiero
Regolarità Contabile	Favorevole	13/11/2023	SANZIEL Paola

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to: SARCINELLI Giuseppe

L'ASSESSORE
F.to: ROSSO Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 23/11/2023
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 e s.m.i. ;

È stata comunicata con lettera prot. 9761 in data 23-nov-2023
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000
N.267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 14-nov-2023

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

Li 14-nov-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZEROLI DOTT.SSA SONIA

E' copia conforme all'originale firmato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE