



COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE RELATIVE ALLE TARIFFE
RIGUARDANTI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTISETTE del mese di AGOSTO alle ore 19:15 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	X	
CRAVERO Giulia	VICE SINDACO	X	
GASTALDI Gabriele	ASSESSORE	X	
	TOTALE	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale ZEROLI Dott.ssa Sonia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE RELATIVE ALLE TARIFFE
RIGUARDANTI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 07.12.2018, relativa alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 380 del 06.06.2001 art. 16, comma 6, gli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornati ogni cinque anni.

TENUTO CONTO del tasso di indicizzazione ISTAT riferito al periodo Gennaio 2019 / Luglio 2024, calcolato dall'Ufficio Statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi in merito dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ognuno per la propria competenza ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00.

DATO ATTO della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - comma 4 - D.L.vo 267/00.

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

DI APPROVARE la seguente normativa e tariffe riguardanti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

NORME GENERALI

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria in zone di espansione, il contributo da versare in corrispettivo monetario non può scendere in ogni caso al di sotto del valore reale del costo valutato secondo la stima analitica, dovendo sempre essere rispettato il principio dell'equivalenza tra la monetizzazione del contributo e la realizzazione diretta delle opere da parte del concessionario.

Nelle lottizzazioni convenzionate, i contributi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono computati di norma in base agli importi di cui alla presente delibera.

Per quanto riguarda gli oneri per le opere di urbanizzazione da computare per le costruzioni od impianti industriali od artigianali dirette alla trasformazione dei beni ed alla prestazione di servizi, la stima delle opere di urbanizzazione primaria va condotta o sulla base degli importi di cui alla presente delibera o mediante il computo analitico dei costi delle opere di urbanizzazione realizzate dal concessionario.

La quota di contributo sulla base delle tavole allegate alla presente deliberazione dal concessionario corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire a scomuto totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può con l'assenso della Giunta Comunale, obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione necessarie, mediante permesso di costruire convenzionato.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme si fa riferimento alle norme di carattere generale della Legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i., al D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

ESCLUSIONI

Ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 o a normativa vigente al momento del rilascio del permesso di costruire.

CALCOLO DELLE SUPERFICI DELLA VOLUMETRIA

Ai fini dell'applicazione delle tariffe di cui alle tabelle seguenti, la misurazione della volumetria residenziale viene eseguita come prodotto della superficie utile residenziale al netto delle murature perimetrali ed al lordo dei tramezzi interni, per l'altezza utile del piano (dal piano di calpestio all'intradosso del piano residenziale, scomputando eventuali scale interne).

La volumetria non residenziale considerata ai fini dell'applicazione delle tariffe e quella risultante della superficie utile calpestabile al lordo dei tramezzi interni ed al netto delle murature perimetrali scomputando gli eventuali accessori tecnici (centrali termiche, scale interne, etc.) per l'altezza del piano.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere versati (in unica soluzione) all'atto del rilascio del permesso di costruire, presso la Tesoreria Comunale.

VALIDITÀ

Gli importi così come deliberati verranno applicati alle pratiche edilizie presentate al protocollo dalla data del **01.10.2024**.

CLASSI DI INTERVENTO

CLASSI DI INTERVENTO			OO.UU. 1°	OO.UU. 2°
Aree in tessuto edilizio esistente zona R1	Residenziale	€/mc	1,64	1,88
	Non residenziale	€/mc	1,17	1,64
Aree residenziali in tessuto edilizio esistente	Residenziale	€/mc	3,17	3,64
	Non residenziale	€/mc	2,58	3,17
Aree residenziali di completamento o di nuovo impianto	Residenziale	€/mc	5,99	8,39
	Non residenziale	€/mc	3,64	3,17
Residenze rurali speciali per imprenditori agricoli non a titolo principale o non strettamente connessi con la conduzione del fondo	Residenziale	€/mc	5,28	9,16
	Non residenziale	€/mq	2,11	1,64
Insedimenti commerciali	Superficie di vendita superiore a 200 mq	€/mq	21,43	10,80
	Solo stoccaggio o esposizione	€/mq	5,28	2,58
	Superficie di vendita inferiore a 200 mq	€/mq	19,25	7,16
	Solo stoccaggio o esposizione	€/mq	5,28	2,58
Insedimenti artigianali e industriali in tessuto edilizio esistente		€/mq	2,76	1,41
Insedimenti artigianali e industriali in aree di completamento e di nuovo impianto Nella presente tariffa rientrano anche gli impianti artigianali ed industriali, non individuati in zone esclusive a tali impianti. Gli uffici strettamente connessi e funzionali con l'attività rientrano nella presente classe d'intervento.		€/mq	5,28	2,58
Residenze a servizio dell'attività artigianale e industriale	Residenziale	€/mc	5,99	8,39
	Non residenziale	€/mc	3,64	3,17
Insedimenti direzionali Zona destinata, all'interno dell'insediamento terziario, all'attività dirigenziale.		€/mq	39,80	14,26
Insedimenti terziari		€/mq	23,83	11,92
Attività turistico – ricettive		€/mq	5,87	3,29

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi degli art. 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile
Regolarità Contabile	Favorevole	26/08/2024	SARCINELLI Giuseppe
Regolarità Tecnica - Tecnica	Favorevole	26/08/2024	PETTITI Giampiero

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: SARCINELLI Giuseppe

L'ASSESSORE

F.to: CRAVERO Giulia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 11/09/2024
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 e s.m.i. ;

È stata comunicata con lettera prot. 0 in data 11/09/2024
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000
N.267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 22/09/2024

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

X Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

Li 22/09/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

ZEROLI DOTT.SSA SONIA

E' copia conforme all'originale firmato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE