



# COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15

**OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU. D.L. 201/2011 convertito con L. 214/2011. Anno 2021.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **4** del mese **FEBBRAIO** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
SARCINELLI Giuseppe	Sindaco	X	
SOLA Roberta	Assessore		X
ROSSO Laura	Assessore	X	
		2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa ZEROLI Sonia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe Sindaco, in qualità di presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU. D.L. 201/2011 convertito con L. 214/2011. Anno 2021.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2020, è istituita la nuova IMU la quale sostituisce le precedenti imposte locali IMU e la TASI, secondo quanto dettato dall'art. 1, commi 738 e ss., della Legge n. 160/2019, nonché al comma 1, dell'art. 8 e al comma 9, dell'art. 9, del D.Lgs. n. 23/2011, mantenendo applicabili le disposizioni di cui all'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

RICHIAMATO l'art. 8 del vigente Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/09/2020;

RICHIAMATA la propria delibera n. 131 del 29/11/2019 con la quale erano stati determinati, per zone omogenee, i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2020;

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2021 i valori precedentemente fissati per l'anno 2020 dalla citata delibera n. 131/2020;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON votazione unanime e favorevole palesemente espressa

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** per l'anno 2021 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU come indicati nella seguente tabella:

<b>Residenziale di completamento ed esistente</b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b>Euro al mq</b> 32,67 29,51
<b>Residenziale nuova formazione</b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b>Euro al mq</b> 29,51 27,40
<b>Produttiva di completamento ed esistente</b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b>Euro al mq</b> 18,97 15,80
<b>Produttiva nuova formazione</b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b>Euro al mq</b> 15,80 13,70
<b>Produttiva estrattiva</b>	<b>Euro al mq</b> 2,10
<b>Area destinata a servizi</b>	<b>Euro al mq</b> 8,43

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
SARCINELLI Giuseppe

**L'ASSESSORE**  
ROSSO Laura

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ZEROLI dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione :

- Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 12/02/21 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 ;
- E' stata comunicata con lettera prot. 137 in data 12/02/21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000 N.267.
- È stata trasmessa:

alla Prefettura di Cuneo con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

alla Corte dei Conti – Delegazione Regionale del Piemonte - con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Difensore Civico con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
al Tribunale di \_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

li 12/02/21

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ZEROLI dott.ssa Sonia

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 12/02/21

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

li 22/02/21

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ZEROLI dott.ssa Sonia