



# COMUNE DI VILAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 10

**OGGETTO:** Approvazione studio di fattibilità progetto per la realizzazione di nuova scuola per l'infanzia.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **21** del mese **FEBBRAIO** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

| <b>COGNOME E NOME</b> | <b>CARICA</b> | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|-----------------------|---------------|-----------------|----------------|
| SARCINELLI Giuseppe   | Sindaco       | X               |                |
| ROSSO Fabio           | Assessore     |                 | X              |
| CRAVERO Valter        | Assessore     | X               |                |
|                       |               | 2               | 1              |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa ZEROLI Sonia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe Sindaco, in qualità di presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità progetto per la realizzazione di nuova scuola per l'infanzia.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

SULLA SCORTA dell'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione relativo al " piano nazionale di ripresa e resilienza" missione 4 : istruzione e ricerca.

CONSIDERATO che questa Amministrazione da anni ha posto al centro del proprio mandato l'edilizia scolastica come recupero, riqualificazione, miglioramenti sismici ed energetici e di fruibilità i propri edifici scolastici.

ACCERTATO che l'attuale plesso destinato alla " Scuola dell'Infanzia" presenta notevoli problematiche sia di carattere strutturale che logistico e di fruibilità.

SENTITO lo STUDIOAA di Sellini Arch. Davide di Saluzzo che ha già operato in passato sugli edifici scolastici ed in particolare su quello della scuola secondaria di primo grado.

VALUTATE le proposte si è ritenuto di procedere alla predisposizione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia, questa soluzione tra quelle esplorate , è quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

VISTO lo studio di fattibilità presentato dallo STUDIOAA di Sellini Arch. Davide di Saluzzo in data 17.02.2022 prot.n. 1501, costituito dai seguenti elaborati:

|   |        |
|---|--------|
| Relazione illustrativa generale                                     | All. A |
| Quadro economico riepilogativo                                      | All. B |
| Foto aerea dell'area oggetto d'intervento, mappa catastale, etc.    | Tav.1  |
| Planimetria generale di progetto – Schemi grafici parametrici, etc. | Tav.2  |

e con il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b><br>redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>OG1</b>  | <b>LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI</b>   | <b>€ 1.440.000,00</b> |
|   | <b>ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO</b>   | <b>€ 45.000,00</b>    |
|   | <b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>  | <b>€ 1.485.000,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>                                    |  |                       |
| b.1)  | Imprevisti   | € 74.250,00           |
| b.2)  | Rilievi, accertamenti e indagini   |                       |
| b.3)  | Allacciamenti ai pubblici servizi  |                       |
| b.4)  | Somme a disposizione per:  |                       |
| b.5)  | Acquisizione di aree o immobili  |                       |
| b.6)  | Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice   |                       |
| b.7)  | Spese tecniche lavori edili e impiantistica (definitivo, esecutivo, direzione lavori contabilità e coordinamento della sicurezza, collaudo) compreso CNPAIA ed IVA | € 178.200,00          |
| b.8)  | Spese per RUP e verifica e validazione del progetto  | € 23.760,00           |
| b.9)  | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   |                       |
| b.10)   | Spese per pubblicità   | € 7.425,00            |
| b.12)   | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge  | € 148.500,00          |
|   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   | <b>€ 432.135,00</b>   |
|   | <b>TOTALE LAVORI A BASE DI PROGETTO</b>  | <b>€ 1.485.000,00</b> |
|   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   | <b>€ 432.135,00</b>   |
|   | <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>   | <b>€ 1.917.135,00</b> |

RICHIAMATO il Codice Unico di Progetto – CUP E61B22001450006

ACQUISITO il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

DATO ATTO della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/00;  
Con votazione favorevole unanime palesemente espressa;

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE lo studio di fattibilità presentato dallo STUDIOAAA di Sellini Arch. Davide di Saluzzo in data 17.02.2022 prot.n. 1501, negli atti e nell'importo complessivo di € 1.917.135,00.
- 2) DI INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento e coordinatore dei lavori il Geom. PETTITI Giampiero ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a cui sono demandati i provvedimenti inerenti e conseguenti.
- 3) DI STABILIRE che la presente deliberazione si collega alle disposizioni di programmazione di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

### **INOLTRE**

stante l'urgenza di provvedere alle successive fasi progettuali, la presente deliberazione viene dichiarata, con successiva ed unanime votazione palesemente espressa, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to SARCINELLI Giuseppe

**L'ASSESSORE**  
f.to CRAVERO Valter

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione :

- Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 03.03.2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 ;
- E' stata comunicata con lettera prot.1873 in data 03.03.2022 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000 N.267.
- È stata trasmessa:

alla Prefettura di Cuneo con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

alla Corte dei Conti – Delegazione Regionale del Piemonte - con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Difensore Civico con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Tribunale di \_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

lì 03.03.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

---

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 21.02.2022

x Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

lì 03.03.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to ZEROLI dott.ssa Sonia