

# COMUNE DI VILLAFALLETTO

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE GENERALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.  
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2012

Adozione D.C.C n. 17 del 28.07.2010  
Adozione D.C.C n. 32 del 29.11.2010

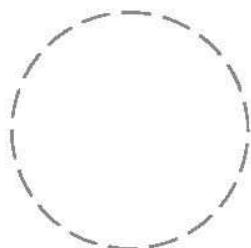
Approvazione D.G.R n. .... del .....

**SCHEDE NORMATIVE  
delle Aree**

TAV. n. **7.2**

Responsabile Procedimento

Geom. Giampiero Pettiti



Sindaco

Ilio Piana

Segretario Comunale

Dott. Dario Mondino

Architetto

Enrico Rudella



Collaborazione Arch. Silvia Oberto

P.R.G.

SK

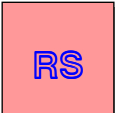
**SCHEDE  
NORMATIVE  
DELLE AREE**

2010

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Carattere Ambientale e Storico**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4.1 - 5**

n. scheda **01**  
**Centro Storico**  
 Norme di Attuazione **Art. 15** pag. 55



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. **0**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):	Esistente: mc.	113.904	Prevista: mc.	0	Totale: mc.	113.904
8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):	Esistente: mq.	37.968	Prevista: mq.	0	Totale: mq.	37.968
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab.	1.519	Prevista: ab.	-253	Totale: ab.	1266

4. Superficie  
 Territoriale  
 Area: mq. **112.901**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **70%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi  
\* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali
11. Compatibile: **30%** \* : Servizi di interesse pubblico: ..... Attrezzature a verde, gioco, sport  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria       | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> * Ricomposizione volum. ambient.    |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria   | 20. <input type="checkbox"/> * Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> * Riqualificazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> * Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione    |  |
| 15. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo A  | 22. <input type="checkbox"/> * Ampliamento planimetrico f.t  | 28. <input type="checkbox"/> ..... Intervento coordinato         |
| 16. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo B  | 23. <input type="checkbox"/> * Sopraelevazione               | 29. <input type="checkbox"/> ..... Allineamenti                  |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C    | 24. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione               | 30. <input type="checkbox"/> * ..... Facciate                    |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo      | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica    | 31. <input type="checkbox"/> * ..... Luogo                       |
- Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda      ampliamento o sopraelevazione ammessi: ..... 20% esistente - v.tav.n. 5  
 V Volume ..... esistente - v.tav.n. 5
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... confermata allo stato in atto
34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... confermata allo stato in atto
35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 50 - v.tav.n. 5
36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... esistente - v.tav.n. 5
37. Np Piani ammissibili: ..... esistente - v.tav.n. 5
38. Df... Distanze da fabbricati: ..... Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 ..... esistente - v.tav.n. 5
39. Dc Distanza dai confini: ..... Codice Civile ..... esistente
40. Ds Distanze da strade: ..... non inferiore a: ..... m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione      \* Preesistenze ed intorno       Progetto storico      \* Progetto urbano
42. Caratteri Materiali  
\* Uso tipologie tradizionali      \* Uso materiali tradizionali      \* Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo:      \* P.d.R. parti      45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. ....
44. Convenzionamento:      - .....      46. Dotazione viabilità:      \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

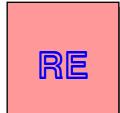
47. .... Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali      art. 15 punto 4
48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale .....  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. **Esistenti**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **02**

Norme di Attuazione **Art. 16** pag. 69



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

**0**

4. Superficie  
Territoriale  
Area: mq. **323.620**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. **326.496** Prevista: mc. **9.000** Totale: mc. **335.496**  
 8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. **108.832** Prevista: mq. **3.000** Totale: mq. **111.832**  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **4.029** Prevista: ab. **256** Totale: ab. **4285**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili e temporanei  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
 11. Compatibile: **40%** \* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v.norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
 : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria  
 13. \* Manutenzione straordinaria  
 14. \* Restauro e risanamento cons.  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C  
 18. \* Completamento insediativo  
 19. \* Demolizione senza ric. o sost  
 20. \* Demolizione con ricostruzione  
 21. \* Demolizione con sostituzione  
 22. \* Ampliamento planimetrico f.t  
 23. \* Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27. \* Riqualificazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: ..... **20%** esistente o comunque di almeno mq. 25  
 V Volume ampliamento ..... esistente  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... confermata allo stato in atto  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... (v.norme) in dotazione volumetrica di cm. 9.000 mc./mq. **1,10**  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % **50**  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... sopraelevazione: con permesso di costruire fino a cm. 100 m. **7,50**  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. **2**  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... o minore con convenzione, nel rispetto del Codice Civile, o ove non in aderenza, non inferiore a m. **5,00**  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **6,00**

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali  
 Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali:  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. ....  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

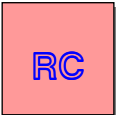
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. completamento o ampliamento per nuovi edifici, densità fondiaria di mc./mq. 1,10, entro una dotazione volumetrica complessiva di mc. (300x3)x10 = mc. 9.000  
 48. Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 15 punto 4.

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Completamento**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **03**  
**Generale**  
 Norme di Attuazione Art. 17 pag. 73



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

Ut: mq./mq. --

If: mc./mq. 1,10

Superficie fondiaria edificabile: mq.

40.524

4.

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):	Esistente: mc.	0	Prevista: mc.	44.576	Totale: mc.	44.576
8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):	Esistente: mq.	0	Prevista: mq.	14.859	Totale: mq.	14.859
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab.	0	Prevista: ab.	495	Totale: ab.	495

Superficie  
 Territoriale  
 Area: mq. **40.524**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

- 10. Coerente: **70%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili
- \* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali
  
- 11. Compatibile: **30%** \* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
- \* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi
- \* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- 12. \* Manutenzione ordinaria
- 13. \* Manutenzione straordinaria
- 14. \* Restauro e risanamento cons.
- 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. \* Completamento insediativo
- 19. \* Demolizione senza ric. o sost
- 20. \* Demolizione con ricostruzione
- 21. \* Demolizione con sostituzione
- 22.  Ampliamento planimetrico f.t
- 23.  Sopraelevazione
- 24. \* Nuova costruzione
- 25.  Ristrutturazione urbanistica
- 26. \* Ricomposizione volum. ambient.
- 27.  Riqualficazione formale ambient.
- 28.  ..... Intervento coordinato
- 29.  ..... Allineamenti
- 30.  ..... Facciate
- 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

- 32. Sul . Superficie utile lorda : .....
- V Volume .....
- 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. ---
- 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,60
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 30
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00
- 37. Np Piani ammissibili: ..... n. 3
- 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

- 41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
- \* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali
- Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - .....
- 44. Convenzionamento: - .....
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. ....
- 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

- 47. 02RC02 sono ammessi gli interventi necessari al completamento delle aree secondo le previsioni di S.U.E. in atto riconfermati, con indice di densità territoriale di mc./mq. 0.80
- 48. Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 15 punto 4

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Completamento convenzionato**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **04**  
**02RC01, 02RC03, 04RC03, 04RC08**  
 Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 73



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **77%**  
 It: mc./mq. 0,80 If: mc./mq. 1,44 Superficie fondiaria edificabile: mq. 15.396

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 22.127 Totale: mc. 22.127  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 5.364 Totale: mq. 5.364  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 246 Totale: ab. 246

4. Superficie Territoriale Area: mq. **20.115**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali
11. Compatibile: 30% \* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria 19. \* Demolizione senza ric. o sost 26. \* Ricomposizione volum. ambient.  
 13. \* Manutenzione straordinaria 20. \* Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14. \* Restauro e risanamento cons. 21. \* Demolizione con sostituzione  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A 22.  Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B 23.  Sopraelevazione 29.  ..... Allineamenti  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C 24. \* Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18. \* Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : .....  
 V Volume .....  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. 1,10  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. ---  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 30  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. 3  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 3.565  
 44. Convenzionamento: \* ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 614

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. ....  
 48. Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 15 punto 4

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Completamento** in atto  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5**

n. scheda **05**  
**02RC04, 02RC05, 02RC06**  
 Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 73



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **75%**  
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 1,47 Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.012**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **10.313** Totale: mc. **10.313**  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **1.875** Totale: mq. **1.875**  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **115** Totale: ab. **115**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **9.375**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **70%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
 11. Compatibile: **30%** \* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria  
 13. \* Manutenzione straordinaria  
 14. \* Restauro e risanamento cons.  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C  
 18. \* Completamento insediativo  
 19. \* Demolizione senza ric. o sost  
 20. \* Demolizione con ricostruzione  
 21. \* Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24. \* Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26. \* Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : .....  
 V Volume .....  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. **1,10**  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. ---  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % **30**  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. **10,00**  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. **3**  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. **5,00**  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **6,00**

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. **1.035**  
 44. Convenzionamento: \* ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. **1.328**

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. ....  
 48. Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 15 punto 4

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **06**  
**02RN01**  
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **62%**  
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,97 Superficie fondiaria edificabile: mq. 7.489

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 7.228 Totale: mc. 7.228  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 2.409 Totale: mq. 2.409  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 80 Totale: ab. 80

4. Superficie Territoriale Area: mq. **12.046**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
 11. Compatibile: 30% \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria  
 13.  Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C  
 18.  Completamento insediativo  
 19.  Demolizione senza ric. o sost  
 20.  Demolizione con ricostruzione  
 21.  Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---  
 33. It **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,60**  
 34. If **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,93**  
 35. Rc **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... % 30  
 36. Hm **Altezza massima ammissibile:** ..... m. 10,00  
 37. Np **Piani ammissibili:** ..... n. 3  
 38. Df... **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* **Luogo e Ambiti di riqualificazione**  **Preesistenze ed intorno**  **Progetto storico** \* **Progetto urbano**  
 42. **Caratteri Materiali**  
 **Usi tipologie tradizionali**  **Usi materiali tradizionali**  **Considerazione** ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** \* P.E.C. 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 \* mq. 2.700  
 44. **Convenzionamento:** - ..... 46. **Dotazione viabilità:** \* mq. 1.858

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. **Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce alberate di almeno m. 10,00, per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.**  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....



**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **7**  
**02RN02**  
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **85%**  
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,71 Superficie fondiaria edificabile: mq. 11.730

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 8.277 Totale: mc. 8.277  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 2.759 Totale: mq. 2.759  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 92 Totale: ab. 92

4. Superficie  
 Territoriale  
 Area: mq. **13.795**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
 11. Compatibile: 30% \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria  
 13.  Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C  
 18.  Completamento insediativo  
 19.  Demolizione senza ric. o sost  
 20.  Demolizione con ricostruzione  
 21.  Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---  
 33. It **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,60**  
 34. If **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... mc./mq. 0,71  
 35. Rc **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... % 30  
 36. Hm **Altezza massima ammissibile:** ..... m. 10,00  
 37. Np **Piani ammissibili:** ..... n. 3  
 38. Df... **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 712  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 1.353

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **8**  
**02RN03**  
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **59%**

It: mc./mq. 0,60      If: mc./mq. 1,02      Superficie fondiaria edificabile: mq. **6.624**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t):	Esistente: mc.	0	Prevista: mc.	6.740	Totale: mc.	6.740
8. Sup. utile lorda (4x5/3):	Esistente: mq.	0	Prevista: mq.	2.247	Totale: mq.	2.247
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab.	0	Prevista: ab.	75	Totale: ab.	75

4. Superficie Territoriale Area: mq. **11.233**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente: 70%**      \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. **Compatibile: 30%**      \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria       | 19. <input type="checkbox"/> Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient.   |
| 13. <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria   | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione  |   |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A  | 22. <input type="checkbox"/> Ampliamento planimetrico f.t  | 28. <input type="checkbox"/> ..... Intervento coordinato      |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B  | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione               | 29. <input type="checkbox"/> * ..... Allineamenti             |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C  | 24. <input type="checkbox"/> * Nuova costruzione           | 30. <input type="checkbox"/> ..... Facciate                   |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo    | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica  | 31. <input type="checkbox"/> * ..... Luogo                    |

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. **Sul** . Superficie utile lorda : ..... ---  
**V** Volume ..... ---
33. **It** **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,60**
34. **If** **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 1,02**
35. **Rc** **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... **% 30**
36. **Hm** **Altezza massima ammissibile:** ..... **m. 10,00**
37. **Np** **Piani ammissibili:** ..... **n. 3**
38. **Df...** **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a **m. 10,00**
39. **Dc** **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a **m. 5,00**
40. **Ds** **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a **m. 6,00**

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* **Luogo e Ambiti di riqualificazione**       **Preesistenze ed intorno**       **Progetto storico**      \* **Progetto urbano**
42. **Caratteri Materiali**  
 **Uso tipologie tradizionali**       **Uso materiali tradizionali**       **Considerazione** ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** \* P.E.C.      45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 \* mq. 2.789  
 44. **Convenzionamento:** - .....      46. **Dotazione viabilità:** \* mq. 1.820

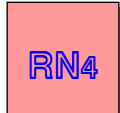
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. **Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.**  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **9**  
**02RN04**  
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **52%**

It: mc./mq. 0,60

If: mc./mq. 1,15

Superficie fondiaria edificabile: mq. 13.475

4. Superficie  
 Territoriale  
 Area: mq. **25.730**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 15.438 Totale: mc. 15.438  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 5.146 Totale: mq. 5.146  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 172 Totale: ab. 172

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
 11. Compatibile: 30% \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria  
 13.  Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C  
 18.  Completamento insediativo  
 19.  Demolizione senza ric. o sost  
 20.  Demolizione con ricostruzione  
 21.  Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : .....  
 V Volume .....  
 33. It **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,60**  
 34. If **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... mc./mq. 1,15  
 35. Rc **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... % 30  
 36. Hm **Altezza massima ammissibile:** ..... m. 10,00  
 37. Np **Piani ammissibili:** ..... n. 3  
 38. Df... **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* **Luogo e Ambiti di riqualificazione**  **Preesistenze ed intorno**  **Progetto storico** \* **Progetto urbano**  
 42. **Caratteri Materiali**  
 **Usi tipologie tradizionali**  **Usi materiali tradizionali**  **Considerazione** ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** \* P.E.C. 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 \* mq. 9.068  
 44. **Convenzionamento:** - ..... 46. **Dotazione viabilità:** \* mq. 3.187

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. **Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.**  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **10**  
**04RN01**  
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **75%**  
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,80 Superficie fondiaria edificabile: mq. 4.768

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 3.825 Totale: mc. 3.825  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.275 Totale: mq. 1.275  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 43 Totale: ab. 43

4. Superficie Territoriale Area: mq. **6.375**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
 11. Compatibile: 30% \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria  
 13.  Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C  
 18.  Completamento insediativo  
 19.  Demolizione senza ric. o sost  
 20.  Demolizione con ricostruzione  
 21.  Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---  
 33. It **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,60**  
 34. If **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,80**  
 35. Rc **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... % **30**  
 36. Hm **Altezza massima ammissibile:** ..... m. **10,00**  
 37. Np **Piani ammissibili:** ..... n. **3**  
 38. Df... **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**  
 39. Dc **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a m. **5,00**  
 40. Ds **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **6,00**

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 1.607  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. --

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **11**  
**04RN02**  
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **86%**

It: mc./mq. 0,60

If: mc./mq. 0,70

Superficie fondiaria edificabile: mq.

4.242

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t):

Esistente: mc. 0

Prevista: mc. 2.966

Totale: mc. 2.966

8. Sup. utile lorda (4x5/3):

Esistente: mq. 0

Prevista: mq. 989

Totale: mq. 989

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. 0

Prevista: ab. 33

Totale: ab. 33

4. Superficie  
Territoriale  
Area: mq. **4.943**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70%

\* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

11. Compatibile: 30%

\* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- 12.  Manutenzione ordinaria
- 13.  Manutenzione straordinaria
- 14.  Restauro e risanamento cons.
- 15.  Ristrutturazione ed. tipo A
- 16.  Ristrutturazione ed. tipo B
- 17.  Ristrutturazione ed. tipo C
- 18.  Completamento insediativo
- 19.  Demolizione senza ric. o sost
- 20.  Demolizione con ricostruzione
- 21.  Demolizione con sostituzione
- 22.  Ampliamento planimetrico f.t
- 23.  Sopraelevazione
- 24.  Nuova costruzione
- 25.  Ristrutturazione urbanistica
- 26.  Ricomposizione volum. ambient.
- 27.  Riqualficazione formale ambient.
- 28.  ..... Intervento coordinato
- 29.  ..... Allineamenti
- 30.  ..... Facciate
- 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

- 32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---
- 33. It **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,60**
- 34. If **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,70**
- 35. Rc **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... **% 30**
- 36. Hm **Altezza massima ammissibile:** ..... **m. 10,00**
- 37. Np **Piani ammissibili:** ..... **n. 3**
- 38. Df... **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a **m. 10,00**
- 39. Dc **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a **m. 5,00**
- 40. Ds **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a **m. 6,00**

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

- 41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C.
- 44. Convenzionamento: -
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 701
- 46. Dotazione viabilità: \* mq. --

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

- 47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.
- 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **12**  
**06RN01**  
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **45%**  
 It: mc./mq. **0,30** If: mc./mq. **0,67** Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.797**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: **mc. 0** Prevista: **mc. 2.528** Totale: **mc. 2.528**  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: **mq. 0** Prevista: **mq. 843** Totale: **mq. 843**  
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: **ab. 0** Prevista: **ab. 28** Totale: **ab. 28**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **8.427**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente: 70%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
 11. **Compatibile: 30%** \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria  
 13.  Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C  
 18.  Completamento insediativo  
 19.  Demolizione senza ric. o sost  
 20.  Demolizione con ricostruzione  
 21.  Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. **Sul** . Superficie utile lorda : ..... ---  
**V** Volume ..... ---  
 33. **It** **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,30**  
 34. **If** **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 1,33**  
 35. **Rc** **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... **% 30**  
 36. **Hm** **Altezza massima ammissibile:** ..... **m. 10,00**  
 37. **Np** **Piani ammissibili:** ..... **n. 3**  
 38. **Df...** **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a **m. 10,00**  
 39. **Dc** **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a **m. 5,00**  
 40. **Ds** **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a **m. 6,00**

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato **30%** della s.f., impianto di alberature ad alto fusto **1** albero ogni mq. **50**  
\* **Luogo e Ambiti di riqualificazione**  **Preesistenze ed intorno**  **Progetto storico** \* **Progetto urbano**  
 42. **Caratteri Materiali**  
 **Usi tipologie tradizionali**  **Usi materiali tradizionali**  **Considerazione** ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** \* **P.E.C.** 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 \* **mq. 3.238**  
 44. **Convenzionamento:** - ..... 46. **Dotazione viabilità:** \* **mq. 1.392**

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. **Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.**  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **13**  
**06RN02**  
 Norme di Attuazione **Art. 18 pag. 77**



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **86%**  
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,70 Superficie fondiaria edificabile: mq. 4.242

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 2.966 Totale: mc. 2.966  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 989 Totale: mq. 989  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 33 Totale: ab. 33

4. Superficie Territoriale Area: mq. **4.943**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
 11. Compatibile: 30% \* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria 19.  Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13.  Manutenzione straordinaria 20.  Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14.  Restauro e risanamento cons. 21.  Demolizione con sostituzione  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A 22.  Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B 23.  Sopraelevazione 29. \* ..... Allineamenti  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C 24. \* Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31. \* ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---  
 33. It **Indice di densità territoriale massima ammissibile:** ..... **mc./mq. 0,60**  
 34. If **Indice di densità fondiaria massima ammissibile:** ..... mc./mq. 0,70  
 35. Rc **Rapporto di copertura massima ammissibile:** ..... % 30  
 36. Hm **Altezza massima ammissibile:** ..... m. 10,00  
 37. Np **Piani ammissibili:** ..... n. 3  
 38. Df... **Distanze da fabbricati:** ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc **Distanza dai confini:** ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds **Distanze da strade:** ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50  
\* **Luogo e Ambiti di riqualificazione**  **Preesistenze ed intorno**  **Progetto storico** \* **Progetto urbano**  
 42. **Caratteri Materiali**  
 **Usi tipologie tradizionali**  **Usi materiali tradizionali**  **Considerazione** ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** \* P.E.C. 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 \* mq. 701  
 44. **Convenzionamento:** - ..... 46. **Dotazione viabilità:** \* mq. --

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. **Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.**  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI E DI SERVIZIO MISTE** n. scheda 14  
 2. di **Riqualificazione** zona Municipio **02RR01**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 81



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 100%

It: mc./mq. 0,80 If: mc./mq. 0,80 Superficie fondiaria edificabile: mq. 5.818

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 4.654 Totale: mc. 4.654  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.551 Totale: mq. 1.551  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 52 Totale: ab. 52

4. Superficie Territoriale Area: mq. **5.818**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 70% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. Compatibile: 30% \* : Terziario e direzionale tipo: secondo le compatibilità con il Piano di programmazione Commerciale, in merito agli Indirizzi e Criteri Regionali; esercizi pubblici e attività direzionali, uffici pubblici e privati, funzioni amministrative e creditizie, assicurative, tecniche, ricreative, culturali, sociali, professionali, associative e per lo spettacolo, centro benessere, attrezzature sportive;  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria 19. \* Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13. \* Manutenzione straordinaria 20. \* Demolizione con ricostruzione 27. \* Riqualificazione formale ambient.  
 14. \* Restauro e risanamento cons. 21. \* Demolizione con sostituzione  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A 22. \* Ampliamento planimetrico f.t. 28.  ..... Intervento coordinato  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B 23. \* Sopraelevazione 29. \* ..... Allineamenti  
 17. \* Ristrutturazione ed. T.U. 380/01 24. \* Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31. \* ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : .....  
 V Volume ..... predefinito mc. ----  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,80  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,--  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 30  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. 3  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... allineamenti convenzionali a filo marciapiede m. -,--

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
\* Uso tipologie tradizionali \* Uso materiali tradizionali \* Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. --  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. --

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Assetto qualitativo punto Q4 .....  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....



GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI E DI SERVIZIO MISTE** n. scheda 15  
 2. di **Riqualificazione** zona Burgo **07RR01**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 81



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **68%**

It. mc./mq. 0,80

If. mc./mq. 1,18

Superficie fondiaria edificabile: mq. 1.658

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 l):

Esistente: **mc.** 0 Prevista: **mc.** 1.957

Totale: **mc.** 1.957

8. Sup. utile lorda (4x5/3):

Esistente: **mq.** 0 Prevista: **mq.** 652

Totale: **mq.** 652

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: **ab.** 0 Prevista: **ab.** 22

Totale: **ab.** 22

4. Superficie Territoriale Area: mq. **2.446**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente: 70%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. **Compatibile: 30%** \* : Terziario e direzionale tipo: secondo le compatibilità con il Piano di programmazione Commerciale, in merito agli indirizzi e Criteri Regionali; esercizi pubblici e attività direzionali, uffici pubblici e privati, funzioni amministrative e creditizie, assicurative, tecniche, ricreative, culturali, sociali, professionali, associative e per lo spettacolo, centro benessere, attrezzature sportive;  
\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria  
 13. \* Manutenzione straordinaria  
 14. \* Restauro e risanamento cons.  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B  
 17. \* Ristrutturazione ed. T.U. 380/01  
 18.  Completamento insediativo
19. \* Demolizione senza ric. o sost  
 20. \* Demolizione con ricostruzione  
 21. \* Demolizione con sostituzione  
 22. \* Ampliamento planimetrico f.t.  
 23. \* Sopraelevazione  
 24. \* Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica
26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27. \* Riqualificazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29. \* ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31. \* ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. **Sul** . Superficie utile lorda : ..... ---  
**V** Volume ..... predefinito mc. ---  
 33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,80  
 34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,--  
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 60  
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. **Np** Piani ammissibili: ..... n. 3  
 38. **Df...** Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. **Dc** Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. **Ds** Distanze da strade: ..... allineamenti convenzionali a filo marciapiede m. -,--

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali**  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali**  
\* Uso tipologie tradizionali \* Uso materiali tradizionali \* Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. --  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. --

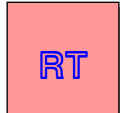
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Assetto qualitativo punto Q4 .....  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI TEMPORANEE**  
 2. **Campo nomadi**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **16**  
**04RT01**  
 Norme di Attuazione **Art. 20** pag. 85



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

It: mc./mq. If: mc./mq. #VALORE! Superficie fondiaria edificabile: mq. **0**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. esistente  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. -- Prevista: mq. -- Totale: mq. esistente  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. -- Prevista: ab. -- Totale: ab. esistente

4. Superficie  
 Territoriale  
 Area: mq. **11.390**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
 11. **Compatibile: 40%** \* : Terziario e direzionale tipo: secondo le compatibilità con il Piano di programmazione Commerciale, in merito agli  
 Indirizzi e Criteri Regionali; esercizi pubblici e attività direzionali, attività direzionali,  
 esercizi pubblici;  
\* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria 19. \* Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13. \* Manutenzione straordinaria 20. \* Demolizione con ricostruzione 27. \* Riqualificazione formale ambient.  
 14. \* Restauro e risanamento cons. 21. \* Demolizione con sostituzione  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A 22. \* Ampliamento planimetrico f.t. 28.  ..... Intervento coordinato  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B 23. \* Sopraelevazione 29.  ..... Allineamenti  
 17. \* Ristrutturazione ed. T.U. 380/01 24.  Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... esistente  
 V Volume ..... esistente  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. ---  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. ---  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % --  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 7,50  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. 2  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali  
 Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. --  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. --

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Assetto qualitativo punto Q1 .....  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE** n. scheda **17**  
 2. **Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi** **SI SC SV SP**  
**Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari** **SA**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 21** pag. 89



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): S

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 0%

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. 0

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. -- Prevista: mq. -- Totale: mq. --

**9. Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. -- Prevista: ab. -- Totale: ab. --

4. Superfici Aree mq.	
SI 22.864	SV 120.927
SC 38.356	SP 31.541
<b>Totale 213.688</b>	
SA 49.878	

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente: 70%** \* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
 :  
 :  
 11. **Compatibile: 30%** \* : Residenza di servizio: ..... strettamente necessaria alla custodia e sorveglianza o per il personale  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati  
 :  
 :  
 :

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria       | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient.      |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria   | 20. <input type="checkbox"/> * Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> * Riqualificazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> * Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> * Demolizione con sostituzione  |  |
| 15. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo A  | 22. <input type="checkbox"/> * Ampliamento planimetrico f.t  | 28. <input type="checkbox"/> ..... Intervento coordinato         |
| 16. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo B  | 23. <input type="checkbox"/> * Sopraelevazione               | 29. <input type="checkbox"/> ..... Allineamenti                  |
| 17. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo C  | 24. <input type="checkbox"/> * Nuova costruzione             | 30. <input type="checkbox"/> ..... Facciate                      |
| 18. <input type="checkbox"/> * Completamento insediativo    | 25. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione urbanistica  | 31. <input type="checkbox"/> ..... Luogo                         |

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : .....  
 si applicano i parametri specifici di settore disciplinati dalle leggi e decreti in materia
33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... SV mc./mq. 1,00 – SC mc./mq. 3,00
34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. --,--
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 50
36. **Hm** Altezza massima ammissibile: ..... SI SC SV m. 10,00
37. **Np** Piani ammissibili: ..... n. -
38. **Df...** Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. **Dc** Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00
40. **Ds** Distanze da strade: ..... SI SC SV o allineamento o confine o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali:** v. norme Q1 / Q5  
 Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali:**  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. ....
44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Gli interventi sono realizzati, di norma, dagli enti pubblici competenti o da Enti istituzionali (v. norme) o da parte dei privati se soggette a Strumenti Urbanistici Esecutivi.
48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 18  
 2. **Esistenti**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3-4** Norme di Attuazione **Art. 22** pag. 93



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **8%**  
 Ut: mq./mq. -- Uf: mq./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. 20.828

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --  
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 136.940 Prevista: mq. 17.059 Totale: mq. 153.999  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. P Prevista: ab. 40 Totale: ab. 40

4. Superficie Territoriale Area: mq. **259.257**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60% \* : Artigianato e Industria tipo: ..... Attività di produzione e di servizio  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde  
\* : Direzionale tipo: ..... amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio  
\* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi  
 11. Compatibile: 40% \* : Terziario tipo: attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;  
\* : Servizi pubblici: ..... Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria 19. \* Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13. \* Manutenzione straordinaria 20.  Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14. \* Restauro e risanamento cons. 21.  Demolizione con sostituzione  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A 22. \* Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B 23. \* Sopraelevazione 29.  ..... Allineamenti  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C 24.  Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31.  ..... Luogo  
 ampliamento, anche non contiguo, o sopraelevazione, a servizio ed uso delle aziende esistenti

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul Superficie utile lorda : aumento fino al ..... 50%  
 2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) ..... fino a mq. 200  
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: ..... mq./mq. -,-  
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: ..... mq./mq. -,-  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario ..... % 60  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 12,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali Materiali: v. norme Q6  Luogo e Ambiti di riqualficazione  Uso tipologie e materiali tradizionali  
**Ogni intervento di nuova costruzione o ampliamento dovrà prevedere:** - una adeguata sistemazione delle aree libere di pertinenza, con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci separata da percorsi e parcheggi e preferibilmente posizionata nel retro degli edifici rispetto alla viabilità di accesso; - la porzione dell'area di intervento che fronteggia direttamente la viabilità di accesso, dovrà essere oggetto di sistemazione con impiego di verde di arredo in modo da qualificare o riqualficare le zone di più diretto impatto visivo; in ogni caso dovrà essere sistemata a verde privato, con impianto di alberature ad alto fusto nella misura di 1 albero ogni mq. 50 di verde, almeno il 10% della superficie fondiaria attinente alla nuova costruzione o all'ampliamento. Tali prescrizioni non si applicano qualora la nuova costruzione o l'ampliamento riguardino una quantità edificatoria non rilevante rispetto alle strutture già esistenti (minore del 25% dell'esistente e comunque meno di mq. 200 di superficie coperta).

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 10%...  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Per le attività commerciali al dettaglio e ricettive dovranno essere reperiti i servizi di cui all'art. 21, 1° comma punto 3)

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 19  
 2. di **Riordino e Completamento**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 23** pag. 97



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 57%  
 Ut: mq./mq. -- Uf: mq./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. 109.328

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --  
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 65.555 Prevista: mq. 23.808 Totale: mq. 89.363  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. P Prevista: ab. 40 Totale: ab. 40

4. Superficie Territoriale Area: mq. **190.374**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60% \* : Artigianato e Industria tipo: ..... Attività di produzione e di servizio  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde  
\* : Direzionale tipo: ..... amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio  
\* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi  
 11. Compatibile: 40% \* : Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;  
\* : Servizi pubblici: ..... Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria 19. \* Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13. \* Manutenzione straordinaria 20. \* Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14. \* Restauro e risanamento cons. 21.  Demolizione con sostituzione  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A 22. \* Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B 23. \* Sopraelevazione 29.  ..... Allineamenti  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C 24.  Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18. \* Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al ..... fino a mq. 200  
 2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) .....  
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--  
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario ..... % 50  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 12,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. **Caratteri Formali Materiali: v. norme Q1**  **Luogo e Ambiti di riqualficazione**  **Uso tipologie e materiali tradizionali**  
**Ogni intervento di nuova costruzione o completamento dovrà prevedere: qualità architettonica - tipologie costruttive e materiali - elementi accessori - impianti - viabilità di servizio, con massimo due accessi, alle provinciali, viabilità interna con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci, per mitigare anche sotto il profilo viabilistico l'impatto ambientale e paesistico - strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare - aree libere di pertinenza, destinate a verde privato, per qualificare o riqualficare le zone di più diretto impatto visivo e per realizzare adeguate fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento - quinte vegetali messe a dimora sul perimetro dell'area, per occultare dall'esterno la vista su depositi, accumuli di merci o immagazzinate su piazzali o accatastate a cielo libero.**

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 10%...  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. **02PC02a,b,c, 03PC03a,b,c, 03PC04** ammessi interventi di completamento secondo le previsioni dei **P.E.C. in atto riconfermati**  
 48. **03PC02, 06PC01** gli interventi ammessi sono subordinati alla preventiva formazione e adozione di **P.E.C.**  
 49. **Per le attività commerciali al dettaglio e ricettive dovranno essere reperiti i servizi di cui all'art. 21, 1° comma punto 3)**

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 20  
 2. di **Riordino e Completamento**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 24** pag. 101



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **56%**  
 Ut: mq./mq. -- Uf: mq./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. **55.669**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --  
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 38.674 Totale: mq. 38.674  
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. P Prevista: ab. 40 Totale: ab. 40

4. Superficie Territoriale Area: mq. **99.235**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente: 60%** \* : Artigianato e Industria tipo: ..... Attività di produzione e di servizio  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde  
\* : Direzionale tipo: ..... amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio  
\* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi  
 11. **Compatibile: 40%** \* : Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;  
\* : Servizi pubblici: ..... Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria 19.  Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13.  Manutenzione straordinaria 20.  Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14.  Restauro e risanamento cons. 21.  Demolizione con sostituzione  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A 22.  Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B 23.  Sopraelevazione 29.  ..... Allineamenti  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C 24. \* Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al..... fino a mq. 200  
 2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) .....  
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: ..... mq./mq. 0,30  
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : territoriale ..... % 50  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 12,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. **Caratteri Formali Materiali: v. norme Q2**  Luogo e Ambiti di riqualficazione  Uso tipologie e materiali tradizionali  
**Ogni intervento di nuova costruzione o completamento dovrà prevedere: qualità architettonica - tipologie costruttive e materiali - elementi accessori - impianti - viabilità di servizio, con massimo due accessi, alle provinciali, viabilità interna con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci, per mitigare anche sotto il profilo viabilistico l'impatto ambientale e paesistico - strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare - aree libere di pertinenza, destinate a verde privato, per qualificare o riqualficare le zone di più diretto impatto visivo e per realizzare adeguate fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento - quinte vegetali messe a dimora sul perimetro dell'area, per occultare dall'esterno la vista su depositi, accumuli di merci o immagazzinate su piazzali o accatastate a cielo libero.**

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 20%...  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Lungo le strade che costeggiano le aree 02PN01 e 02PN02 dovranno essere previste fasce alberate di almeno m. 10,00, per diminuire l'impatto .... ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.....  
 48. Per le attività commerciali al dettaglio e ricettive dovranno essere reperiti i servizi di cui all'art. 21, 1° comma punto 3)

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 21  
 2. di **Estrattive**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3-4** Norme di Attuazione **Art. 25** pag. 105



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva:	1%		
Ut: mq./mq. --	Uf: mq./mq. --	Superficie fondiaria edificabile: mq.	364
<b>6. Consistenza fabbricativa:</b>			
7. Volume (4x5x34):	Esistente: mc. --	Prevista: mc. --	Totale: mc. --
8. Sup. utile lorda (4x5x34):	Esistente: mq. 5.955	Prevista: mq. 1.913	Totale: mq. 7.868
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab. P	Prevista: ab. -	Totale: ab. 0

4. Superficie Territoriale Area: mq. **65.564**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

- 10. Coerente: 60% \* : Artigianato e Industria tipo: ..... Attività di produzione e di servizio
- \* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggio Verde
- \* : Direzionale tipo: ..... amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio
- \* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi
- 11. Compatibile: 40% \* : Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;
- \* : Servizi pubblici: ..... Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- \* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- 12. \* Manutenzione ordinaria
- 13. \* Manutenzione straordinaria
- 14. \* Restauro e risanamento cons.
- 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C
- 18.  Completamento insediativo per l'adeguamento tecnologico ed il miglioramento delle condizioni di lavoro
- 19.  Demolizione senza ric. o sost
- 20.  Demolizione con ricostruzione
- 21.  Demolizione con sostituzione
- 22. \* Ampliamento planimetrico f.t
- 23. \* Sopraelevazione
- 24.  Nuova costruzione
- 25.  Ristrutturazione urbanistica
- 26.  Ricomposizione volum. ambient.
- 27.  Riqualficazione formale ambient.
- 28.  ..... Intervento coordinato
- 29.  ..... Allineamenti
- 30.  ..... Facciate
- 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

- 32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al..... fino a mq. 150  
1 abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme)
- 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--
- 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : territoriale ..... % 15
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 12,00
- 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -
- 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

- 41. 42. Caratteri Formali Materiali: v. norme Q  Luogo e Ambiti di riqualificazione  Uso tipologie e materiali tradizionali
- Nel quadro di un riordino complessivo, dovrà essere prevista per ogni singolo intervento di ampliamento o di completamento, una superficie destinata a verde privato pari al 10% della superficie fondiaria di ogni singolo lotto; tali aree dovranno essere sistemate con alberi. Si riserva all'Amministrazione la facoltà di richiedere la realizzazione di adeguate fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento, da valutarsi in relazione alla collocazione e alla tipologia degli insediamenti.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - .....
- 44. Convenzionamento: - .....
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 10%...
- 46. Dotazione viabilità: - mq. ....

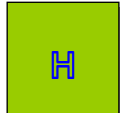
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

- 47. Per le attività commerciali al dettaglio e ricettive dovranno essere reperiti i servizi di cui all'art. 21, 1° comma punto 3)
- 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE**  
 2. **Agricole**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

n. scheda **22**  
**H - Hr - Hc - Hvg**  
 Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 109



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4. Superficie  
 Territoriale  
 Area: ha **2.960,00**

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. **Volume** (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

8. **Sup. utile lorda** (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente:**

\*

Agricoltura tipo: .....attività agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate; lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici strettamente connessi con l'attività locale

11. **Compatibile:**

\*

Residenza di tipo rurale: ..... usi abitativi permanenti

\*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività agricole: ..... parcheggi

\*

Servizi di interesse pubblico locale: ..... in genere di interesse collettivo

\*

Residenza di tipo generale ..... esistente e per riutilizzazione edifici rurali abbandonati - agriturismo

\*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... attrezzature e impianti urbani, servizi privati

\*

Produtt. agricola: per edifici abbandonati: officine per mezzi agricoli, deposito e lavorazione prodotti per l'agricoltura, lavorazioni agricole per conto terzi (v. norme I2)

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria

19. \* Demolizione senza ric. o sost

26. \* Ricomposizione volum. ambient.

13. \* Manutenzione straordinaria

20. \* Demolizione con ricostruzione

27. \* Riqualficazione formale ambient.

14. \* Restauro e risanamento cons.

21. \* Demolizione con sostituzione

28. \* ..... Intervento coordinato

15. \* Ristrutturazione ed. tipo A

22. \* Ampliamento planimetrico f.t

29. \* ..... Allineamenti

16. \* Ristrutturazione ed. tipo B

23. \* Sopraelevazione

30. \* ..... Facciate

17. \* Ristrutturazione ed. tipo C

24. \* Nuova costruzione

31. \* ..... Luogo

18. \* Completamento insediativo

25. \* Ristrutturazione urbanistica

31. \* ..... Luogo

Si richiamano i disposti dei commi 15, 16, 17, 18, 19 e 20 dell'art. 25 L.R. 56/77 v. norme

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. **Sul** . Superficie utile lorda.....ampliamento ammesso: ..... 20% con incremento massimo di mq. 25 per ogni alloggio

recupero spazi interni alla sagoma dei fabbricati rurali non abitativi v. norme I2

33. **If** Indice di densità fondiaria massimo ammissibile: ..... abitazioni rurali (v. norme) mc./mq. 0,06 - 0,05 - 0,03 - 0,02 - 0,01 - 0,001

34.: **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 30

35. **Hm** Altezza massima ammissibile: ..... abitazioni rurali; m. 7,50 - attrezzature rurali: m. 12,00

36. **Np** Piani ammissibili: ..... n. 2

37. **Df** Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

38. **Dc** Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00

39. **Da** Distanze allevamenti: ..... basso impatto: Df propr. m. 10, ab.rur. m. 20, ab.civ. m. 50 Dc abitati m. 100

..... medio alto impatto: Df propr. m. 10, ab.rur. m. 20, ab.civ. m. 80, Dc abitati m. 300

40. **Ds** Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. **Caratteri Formali e Materiali: punto Q**

\* Preesistenze ed intorno

\* Uso tipologie tradizionali

\* Uso materiali tradizionali

\* Considerazione delle preesistenze

Per costruzioni eseguite con materiali e tipologie differenti da quelle caratteristiche degli edifici esistenti: analisi di impatto ambientale per alternative, compensazioni e impatti positivi, negativi, riduzione della visibilità e attenuazione di prospettive per i punti di vista, interramento e/o terrapieni e mascheratura con cortine alberate, pendenze del tetto, quinte o tamponamenti progressivi esterni su piani diversi, elementi strutturali ricorrenti e uso dei colori.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - .....

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. Convenzionamento: - .....

46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. **C8** - Indice di auto-provvigionamento non superiore a 40 quintali di bestiame vivo per ogni Ha produttivo facente capo all'azienda

48. **I4** - Per edifici individuati come residenziali in area agricola: norme aree RE. **C9** - Per gli impianti di produzione di energia

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....



**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI**

n. scheda **23**

2. per **Attrezzature Tecnologiche, Impianti Urbani, Servizi Privati**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 119

**FT**

**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

Superficie  
Territoriale  
Area: mq. **85.562**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente:

\* :

Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... attrezzature pubbliche di enti e privati

\* :

Servizi di interesse locale: ..... pubblici e privati

\* :

Impianti Urbani tipo: cimiteri e attrezzature inerenti - impianti di depurazione rifiuti liquidi e manufatti per la relativa raccolta - pozzi, captazioni ed impianti idrici - centrali e stazioni per produzione, trasformazione erogazione e distribuzione di energia - impianti tecnologici per le comunicazioni- attrezzature tecnologiche connesse ai sistemi di trasporto di persone e merci - impianti per la raccolta e il trattamento di rifiuti solidi

11. Compatibile:

\* :

Residenza di servizio: ..... ad uso del titolare e/o del custode

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria

19. \* Demolizione senza ric. o sost

26.  Ricomposizione volum. ambient.

13. \* Manutenzione straordinaria

20.  Demolizione con ricostruzione

27.  Riqualficazione formale ambient.

14. \* Restauro e risanamento cons.

21.  Demolizione con sostituzione

15. \* Ristrutturazione ed. tipo A

22. \* Ampliamento planimetrico f.t

28.  ..... Intervento coordinato

16. \* Ristrutturazione ed. tipo B

23. \* Sopraelevazione

29.  ..... Allineamento

17. \* Ristrutturazione ed. tipo C

24. \* Nuova costruzione

30.  ..... Facciate

18. \* Completamento insediativo

25.  Ristrutturazione urbanistica

31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda: .....

I abitazione, del titolare attività o del custode, (v. norme) ..... fino a mq. 150

V Volume:

efficienza e funzionalità di servizi e attrezzature cui esse sono destinate, nel rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti e nel rispetto ambientale dei luoghi

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. --,--

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. 1,00

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 50

36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 7,50

37. Np Piani ammissibili: ..... n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali Materiali:

Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno \* Progetto urbano  Uso tipologie e materiali tradizionali  
 inserimento nel contesto ambientale con una superficie destinata a verde e una fascia perimetrale di quinte vegetali, esterna alla zona in cui sono localizzati gli impianti - viabilità di transito e di penetrazione interna all'area e le aree destinate ad attrezzature di servizio - dimensioni dei corpi e dei volumi necessari agli impianti, il contenimento e/o la differenziazione delle altezze e dei materiali impiegabili - messa a dimora, sul perimetro del lotto, di quinte vegetali, allo scopo di occultare la vista dall'esterno su aree che utilizzano depositi, accumuli di merci o immagazzinamenti su piazzali o a cielo libero - caratteristica e localizzazione degli impianti di smaltimento e/o allontanamento dei rifiuti solidi e liquidi con fasce di protezione antinquinamento - opportuni e necessari impianti di depurazione e trattamento degli scarichi industriali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa ed adeguati rifornimenti idrici ad uso industriale, non in contrasto con i sistemi di irrigazione superficiali al servizio dell'agricoltura, ovvero alle prese d'acqua per il rifornimento degli acquedotti.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - .....

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. Convenzionamento: \*privati

46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. .... **I4** - Art. 38bis - commi 1 e 2 - N.diA. P.A.I., per impianti di smaltimento e recupero rifiuti ubicati nella fascia fluviale A e B

48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI**  
 2. per **Interesse Storico Monumentale, Ambiti Urbani e Pedonali**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5**

n. scheda **24**  
**FA.T - FA.U**  
 Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 123



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. **Volume** (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

8. **Sup. utile lorda** (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

Superficie  
 Territoriale  
 Area: mq. **21.525**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente:**

\* :

Residenza di tipo generale : ..... **FA.T** esistente

\* :

Servizi di interesse pubblico locale: ..... **FA.T** interesse comune, verde

**FA.U:** attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, mercatini ambulanti, attività ricreative all' aperto

\* :

Agricoltura tipo: ..... **FA.T** attività di giardinaggio per parco

11. **Compatibile:**

\* :

Terziario e direzionale tipo .. **FA.T** attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi, al servizio degli edifici monumentali  
 attività direzionali, commerciali al dettaglio di vicinato

\* :

Residenza di servizio: ..... **FA.T** strettamente necessaria per sorveglianza e custodia

\* :

Servizi di interesse pubblico locale: ..... **FA.T** istruzione

\* :

**FA.U** servizi per verde pubblico; servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria

19. \* Demolizione escluso **FA.T**

26.  Ricomposizione volum. ambient.

13. \* Manutenzione straordinaria

20.  Demolizione con ricostruzione

27. \* Riqualficazione formale ambient.

14. \* Restauro e risanamento cons.

21.  Demolizione con sostituzione

28.  ..... Intervento coordinato

15.  Ristrutturazione ed. tipo A

22.  Ampliamento planimetrico f.t

29.  ..... Allineamenti

16.  Ristrutturazione ed. tipo B

23.  Sopraelevazione

30.  ..... Facciate

17.  Ristrutturazione ed. tipo C

24.  Nuova costruzione

31. \* ..... Luogo

18.  Completamento insediativo

25.  Ristrutturazione urbanistica

31. \* ..... Luogo

**FA.T:**edifici di valore storico ambientale o documentario

possono essere oggetto di interventi prescritti o autorizzati dalla Soprintendenza

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. **Sul** . Superficie utile lorda : ..... esistente

**V** Volume: ..... esistente

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % --

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: ..... esistente

37. **Np** Piani ammissibili: ..... n. -

38. **Df...** Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore a ..... m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: ..... non inferiore a ..... m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: ..... secondo quanto previsto per aree FR ..... m. -,-

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali:**

**FA.T:** indicazioni di assetto qualitativo **Q** di cui all' articolo per le aree di Centro Storico

\* Luogo e Ambiti di riqualificazione

\* Preesistenze ed intorno

\* Progetto storico

Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

\* Uso tipologie tradizionali

\* Uso materiali tradizionali

Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - .....

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. Convenzionamento: - .....

46. Dotazione viabilità: - mq. ....

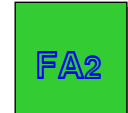
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. 48. Nell'area **FA.T** del Castello è ammessa la valutazione degli interventi sulla base della documentazione storica e delle indagini sulle parti crollate secondo comunque le prescrizioni della Soprintendenza Beni Architettonici e Ambientali

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda **25**  
 2. per **Giardini e Verde Privato, Pregio Paesistico e Naturalistico,** **FA.G**  
**FA.P**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 123



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

Superficie

Territoriale **FA.G**

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

Area: mq.

**30.461**

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente:

\* :

Agricoltura tipo: .....

**FA.G:** attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate  
**FA.P:** attività agricola forestale che non modifichi lo stato dei luoghi

11. Compatibile:

\* :

Servizi di interesse pubblico locale: .....

**FA.P:** servizi per verde pubblico  
 servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa

\* :

Residenza di tipo generale: .....

**FA.P** residenza esistente e residenza per riutilizzo edifici rurali abbandonati

\* :

Artigianato tipo: .....

**FA.G:** attività esistenti

v. norme definizione di aree boscate e vincoli in FA.P - D3 - art. 3 della L.R. 04/09

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria

19. \* Demolizione escluso FA.T

26.  Ricomposizione volum. ambient.

13. \* Manutenzione straordinaria

20.  Demolizione con ricostruzione

27. \* Riqualficazione formale ambient.

14. \* Restauro e risanamento cons.

21.  Demolizione con sostituzione

15.  Ristrutturazione ed. tipo A

22.  Ampliamento planimetrico f.t

28.  ..... Intervento coordinato

16.  Ristrutturazione ed. tipo B

23.  Sopraelevazione

29.  ..... Allineamenti

17.  Ristrutturazione ed. tipo C

24.  Nuova costruzione

30.  ..... Facciate

18.  Completamento insediativo

25.  Ristrutturazione urbanistica

31. \* ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. **Sul** . Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: **FA.P**..... 20% esistente o comunque di almeno mq. 25

**V** Volume: ..... esistente

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... **FA.G** serre 30% % --

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: ..... esistente

37. **Np** Piani ammissibili: ..... n. -

38. **Df**... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore a .....esistente

39. **Dc** Distanza dai confini: ..... non inferiore a esistente

40. **Ds** Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a .....esistente

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. **Caratteri Formali e Materiali**

\* Luogo e Ambiti di riqualficazione \* Preesistenze ed intorno \* Uso tipologie tradizionali \* Uso materiali tradizionali

42. Nelle aree da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico si applicano le prescrizioni di assetto qualitativo Q dell'art. 15

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. FA.P è ammesso il recupero e l'utilizzazione di edifici esistenti, anche mediante interventi di ristrutturazione, nel rispetto delle forme, dimensioni, tipologie e materiali costruttivi tradizionali e tipici della zona, secondo la stessa normativa prevista in zone agricole H, fatta comunque salva l'idoneità geologica del sito.

48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI DI RISPETTO**

n. scheda 26

2. per **Sponde Torrenti, Rii e Sorgenti**

**FR.S**

**Viabilità**

**FR.V**

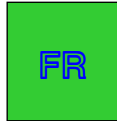
**Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti, gasdotti**

**FR.C-D-E-G**

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 e 4**

Norme di Attuazione

**Art. 29** pag. 129



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. **Volume** (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

8. **Sup. utile lorda** (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

Superficie  
Territoriale quota  
Area: mq. agricolo

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. **Coerente:**

\*

Agricoltura di tipo: ..... attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità

11. **Compatibile:**

\*

Servizi di interesse pubblico locale: ..... verde; parcheggi pubblici

\*

Residenza di tipo generale: ..... esistente

**1. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria

\* 25. Demolizione senza ric. o sost

32. Ricomposizione volum. amb.

\* 19. Manutenzione straordinaria

26. Demolizione con ricostruzione

33. Riqualificazione formale amb.

\* 20. Restauro e risanamento cons.

27. Demolizione con sostituzione

34. Intervento coordinato

\* 21. Ristrutturazione ed. tipo A

\* 28. Ampliamento planimetrico f.t.

35. Allineamenti

\* 22. Ristrutturazione ed. tipo B

29. Sopraelevazione

36. Facciate

23. Ristrutturazione ed. tipo C

30. Nuova costruzione

37. Luogo

24. Completamento insediativo

31. Ristrutturazione urbanistica

v. norme ampiezze fasce di rispetto

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. **Sul** . Superficie utile lorda: ..... esistente

Per le costruzioni esistenti è ammesso il riutilizzo a fine residenziale, ove già esisteva tale destinazione, anche con aumento di superficie utile lorda e con mutamento di destinazione d'uso di locali accessori, ma senza aumento di volume.

V **Volume:**

..... esistente

Aumenti di volume non superiori al 20%, della parte residenziale esistente, con 25 mq. comunque consentiti, concedibili "una tantum", per edifici rurali ad uso residenziale, sono ammessi secondo i disposti del 12° comma dell'art. 27 L.R. 56/77, con l'esclusione di quelli in zona di rispetto cimiteriale e nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua, salvo quanto previsto dall'art. 29 penultimo comma L.R. 56/77. Gli ampliamenti anche dei volumi tecnici dovranno avvenire sul lato opposto a quello dell'infrastruttura da salvaguardare

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % --

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: ..... esistente

37. **Np** Piani ammissibili: ..... n. -

38. **Df** Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. **Caratteri Formali Materiali:** \* Preesistenze ed intorno

opere al servizio della strada e parcheggi scoperti - impianti per la distribuzione del carburante e le relative attrezzature di servizio, al fine del rispetto delle distanze normative, possono anche essere ubicati nelle aree produttive agricole immediatamente adiacenti a tali fasce - nuove richieste di installazione di impianti di distribuzione carburante possono essere autorizzate secondo lo schema ANAS relativo alla "Richiesta realizzazione accessi carrai in strade extraurbane a servizio di distributore di carburanti", approvato dalla provincia in data 03.05.07 - canalizzazioni dei vari servizi d'urbanizzazione - sistemazioni viarie necessarie per una coordinata e razionale ubicazione delle immissioni laterali ammesse - recinzioni in rete metallica o altrimenti "a giorno" su muretto di base, nonché siepi a delimitazione del confine di proprietà, secondo le distanze previste dal "nuovo Codice della Strada" al di fuori dei centri abitati m.3,00 per le strade di tipo C - recinzioni e accessi, lungo le strade statali o provinciali, occorre presentare per il rilascio del permesso di costruire per gli eventuali interventi ammessi, preventivo nullaosta dell'Ente proprietario della strada stessa.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI**  
 2. per **Viabilità e relative pertinenze**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

n. scheda **27**  
**Sedi viarie -Strade**  
 Norme di Attuazione **Art. 30** pag. 135



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

-

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.**

-

Prevista: **mc.**

-

Totale: **mc.**

-

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.**

-

Prevista: **mq.**

-

Totale: **mq.**

-

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.**

-

Prevista: **ab.**

-

Totale: **ab.**

-

4. Superficie Territoriale Area: mq. --

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: \* : Servizi per viabilità pubblica

:

:

11. Compatibile:  :

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO** per realizzazione viabilità

12. \* Manutenzione ordinaria

19.  Demolizione senza ric. o sost

26.  Ricomposizione volum. ambient.

13. \* Manutenzione straordinaria

20.  Demolizione con ricostruzione

27.  Riqualficazione formale ambient.

14.  Restauro e risanamento cons.

21.  Demolizione con sostituzione

15.  Ristrutturazione ed. tipo A

22. \* Ampliamento

28.  ..... Intervento coordinato

16.  Ristrutturazione ed. tipo B

23.  Sopraelevazione

29.  ..... Allineamenti

17.  Ristrutturazione ed. tipo C

24. \* Nuova costruzione

30.  ..... Facciate

18.  Completamento insediativo

25.  Ristrutturazione urbanistica

31.  ..... Luogo

nuovi impianti, di cui all'art.2, commi 1 e 2, della L.R. 14/04 e in riferimento alla D.G.R. n. 35-9132/2008

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume: ..... ---

Per edifici esistenti nelle fasce di rispetto nel caso di sopraelevazione è ammesso il mantenimento della preesistente distanza dal confine stradale. Analogamente gli interventi di ampliamento, ristrutturazione potranno essere realizzati alla distanza preesistente, anche in deroga al previsto arretramento dal confine stradale purché sia verificata l'ammissibilità senza pregiudizio delle condizioni di funzionalità e sicurezza del traffico veicolare e pedonale.

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. --,--

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. --,--

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % --

36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. ---

37. Np Piani ammissibili: ..... n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ----

39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. ----

40. Ds Distanze da strade: ..... punto C1 e secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ----

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali e Materiali: \* Preesistenze ed intorno \* Progetti v. Q2 dimensioni sedi viarie v. norme

42. Continenimento, per quanto tecnicamente possibile, di eventuali rilevati connessi alla massicciata stradale - rinaturalizzazione delle scarpate e degli eventuali reliquati - congrue soluzioni per facilitare gli accessi alle particelle agricole interrotte - congrue soluzioni per conservare la funzionalità della rete idrografica superficiale.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. 46. Tutti i nuovi accessi alle aree individuate dal P.R.G., la regolazione delle intersezioni (rotatorie in progetto o nuovi svincoli, con strade di competenza provinciale), devono essere concordate e preventivamente approvate dall'Ufficio Tecnico Provinciale o Competente, adottando le tipologie previste dal D.M. 19.04.2006

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. .... D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme

48. Non costituiscono variante al P.R.G. le modifiche ai tracciati comunque ricadenti entro il limite del nastro stradale e delle relative fasce di arretramento anche per la realizzazione di percorsi pedonali e piste ciclabili

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....