



# COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 68**

**OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato - Aree urbanistiche 04RN02 – 04SP04 del P.R.G.C. Approvazione ai sensi L.R. 56/77 e s.m.i. e relativo schema di convenzione.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **27** del mese **giugno** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
SARCINELLI Giuseppe	Sindaco	X	
TIBLE Bruno	Assessore	X	
ROSSO Laura	Assessore		X
		2	1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. MONDINO Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe sindaco, in qualità di presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato - Aree urbanistiche 04RN02 – 04SP04 del P.R.G.C. Approvazione ai sensi L.R. 56/77 e s.m.i. e relativo schema di convenzione.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato nelle aree urbanistiche 04RN02 – 04SP04 del P.R.G.C., presentato in data 19.02.2018 con prot. n. 1194 dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero I.D.S.C. con sede in Fossano – Via Vescovado n. 8 e dai Signori BERSANO Livio residente in Villafalletto – Via Cantarane n. 1 e BERSANO Irene residente a Manta – Via Collegno n. 16, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato A) Relazione illustrativa
- Elaborato B) Documentazione fotografica
- Elaborato C) Norme di attuazione
- Elaborato D) Computo metrico estimativo
- Elaborato E) Relazione impianto elettrico
- Elaborato F) Schema di convenzione
- Tavola 1) Estratto della mappa catastale  
Ingrandimento scala 1:500  
Estratto del PRGC  
Estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica  
Estratto piano delle fasce fluviali  
Estratti della tabella di zona del PRGC  
Tabella di individuazione delle proprietà
- Tavola 2) Rilievo piano altimetrico – planimetria  
Rilievo delle opere di urbanizzazione esistenti
- Tavola 3) Rilievo piano altimetrico – profili e sezioni
- Tavola 4) Planimetria generale dell'area proposta di utilizzazione
- Tavola 5) Planimetria generale delle opere di urbanizzazione in progetto
- Tavola 6) Opere di urbanizzazione viabilità ed aree a servizi
- Tavola 7) Opere di urbanizzazione rete fognaria ed acquedotto canali irrigui
- Tavola 8) Opere di urbanizzazione rete distribuzione Enel e Telecom
- Tavola 9) Opere di urbanizzazione rete distribuzione gas metano
- Tavola 10) Opere di urbanizzazione illuminazione area pubblica
- Tavola 11) Opere di urbanizzazione particolari costruttivi
- Tavola 12) Planimetria scala 1:500  
Viste architettoniche significative

CONSIDERATO che la Commissione Urbanistica Comunale si è favorevolmente espressa in merito nella seduta del 20.02.2018 con verbale n. 01/2018.

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Giampiero Pettiti in data 02.03.2018 n. 132, con la quale veniva affidato l'incarico professionale al servizio di Organo Tecnico Comunale in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativamente al P.E.C. in oggetto all'Arch. Ivano BALLARIO con studio in Villafalletto – Via Termine n. 16.

VISTA l'integrazione pervenuta in data 05.03.2018 prot. n. 1560 con la quale è stato presentato il seguente elaborato:

- Elaborato G) Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Documento Tecnico

DATO ATTO che in data 13.03.2018 prot. n. 1769 sono stati trasmessi gli elaborati costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto alla Provincia di Cuneo, all'Arpa Piemonte e all'A.S.L. CN 1, al fine della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3.

VISTA la nota prot. n. 22912 pervenuta dall'ARPA Piemonte in data 15.03.2018 prot. n. 1843 di richiesta integrazione documenti.

VISTA l'integrazione pervenuta in data 19.03.2018 prot. n. 1915 con la quale viene integrato l'elaborato G – Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

VISTO il parere espresso dall'ARPA Piemonte con nota prot. 29117 del 04.04.2018, pervenuto all'Ufficio Protocollo in pari data al n. 2231.

VISTO il parere espresso dall'A.S.L. CN1 con nota prot. 40020 del 05.04.2018, pervenuto all'Ufficio Protocollo in pari data al n. 2258;

VISTO il parere espresso dalla Provincia di Cuneo con nota prot. 29872 del 19.04.2018, pervenuto all'Ufficio Protocollo in pari data al n. 2620.

VISTO il provvedimento conclusivo dell'Organo Tecnico Comunale di V.A.S. presentato in data 26.04.2018 prot. n. 2785, con il quale si esclude il P.E.C. in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica.

DATO ATTO che il progetto del piano esecutivo in argomento è stato accolto con provvedimento del Sindaco di concerto con il Responsabile dell'Area Tecnica in data 15.05.2018, pubblicato all'Albo Pretorio per la visione ed eventuale presentazione di osservazioni e proposte, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

RILEVATO di poter approvare il progetto del piano esecutivo in argomento così come proposto e che non sono pervenute osservazioni in merito.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/00, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e dato atto che la fattispecie non richiede parere contabile.

DATO ATTO della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - comma 4 - Legge 267/00.

CON VOTAZIONE unanime e favorevole palesemente espressa.

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE negli atti elencati in premessa con l'allegato schema di convenzione il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato nelle aree urbanistiche 04RN02 – 04SP04 del P.R.G.C., presentato in data 19.02.2018 con prot. n. 1194 dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero I.D.S.C. con sede in Fossano – Via Vescovado n. 8 e dai Signori BERSANO Livio residente in Villafalletto – Via Cantarane n. 1 e BERSANO Irene residente a Manta – Via Collegno n. 16.
- 2) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Giampiero PETTITI – alla stipula della convenzione relativa dando facoltà di meglio precisare ed anche, se del caso, rettificare elementi non essenziali del contenuto della stessa.

Con successiva votazione, unanime e favorevole, resa per alzata di mano, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*F.TO SARCINELLI Giuseppe*

**L'ASSESSORE**

*F.TO TIBILE Bruno*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO MONDINO Dott. Dario*

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione :

- Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 29.06.2018 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 ;
- E' stata comunicata con lettera prot. 4243 in data 29.06.2018 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000 N.267.
- È stata trasmessa:

alla Prefettura di Cuneo con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

alla Corte dei Conti – Delegazione Regionale del Piemonte - con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Difensore Civico con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Tribunale di \_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

lì 29.06.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO MONDINO Dott. Dario*

---

---

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 27.06.2018

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

lì 29.06.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO MONDINO Dott. Dario*