



COMUNE DI VILAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 19 del 08.07.1999.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **23** del mese di **Ottobre** alle ore **20:30** nella sede municipale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di prima convocazione il Consiglio Comunale:

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	X	
CRAVERO Davide	CONSIGLIERE	X	
TIBLE Bruno	CONSIGLIERE	X	
COLOMBERO Andrea	CONSIGLIERE		X
BEOLETTO Elena	CONSIGLIERE		X
VILLARI Roberta	CONSIGLIERE		X
AIMONE Fabrizio	CONSIGLIERE	X	
MAINERO Gabriele	CONSIGLIERE		X
ROSSO Laura	CONSIGLIERE	X	
FAVOLE Denise	CONSIGLIERE	X	
		6	4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. MONDINO Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, così come sopra accertato a seguito di appello, il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 19 del 08.07.1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, regioni e comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P.;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia/Urbanistica in data 17 ottobre 2018;

CONSIDERATO che, secondo la procedura del citato art. 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19, il nuovo Regolamento Edilizio non è soggetto all'applicazione delle misure di salvaguardia e quindi sostituisce immediatamente il vecchio senza sovrapposizione di norme ad eccezione della normativa concernente i parametri e gli indici edilizi ed urbanistici di P.R.G.C. che, in via transitoria, viene sospesa ai sensi dell'art. 27 bis fino all'adeguamento del P.R.G.C. stesso;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile dell'Area Tecnica, Pettiti Geom. Giampiero, e dato altresì atto che la fattispecie non richiede ulteriori pareri;

DATO ATTO della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - comma 4 - Legge 267/00;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Presenti: 6 Votanti: 6 Favorevoli: 6 Contrari: / Astenuti: (

DELIBERA

La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo.

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana – Prescrizioni costruttive, funzionali
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie.
3. DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.

5. DARE ATTO che il presente regolamento sostituirà dalla data di sua entrata in vigore quello precedentemente adottato con deliberazione del C.C. n. 28 in data 28.09.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.
6. DI DARE ampia ed adeguata informazione della adozione del presente regolamento con la sua pubblicazione nella sezione “amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell’Ente ed il suo inserimento nella apposita raccolta presso l’Ufficio di Segreteria comunale.
7. DI DEMANDARE al Responsabile dell’Area Tecnica i successivi adempimenti di legge.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to SARCINELLI Giuseppe

IL CONSIGLIERE
f.to CRAVERO Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MONDINO Dott. Dario

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.L.VO 18.08.2000 N.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23.11.2018

OPPOSIZIONI:

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MONDINO Dott. Dario

-
- | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------|
| - Trasmessa alla Prefettura di Cuneo | con lettera prot. | in data |
| - Trasmessa alla Corte dei Conti | con lettera prot. | in data |
| - Trasmessa _____ | con lettera prot. | in data |
-

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 03.12.2018

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

x Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.).

Perché _____.

Lì 03.12.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
MONDINO Dott. Dario