



# COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 58**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione energetica della palestra comunale.  
Approvazione progetto definitivo esecutivo.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **01** del mese **giugno** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
SARCINELLI Giuseppe	Sindaco	X	
SOLA Roberta	Assessore		X
ROSSO Laura	Assessore	X	
		2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Luisa SILVESTRI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe Sindaco, in qualità di presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica della palestra comunale.****Approvazione progetto definitivo esecutivo.****LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che nel più vasto contesto programmatico occorre provvedere ai lavori di riqualificazione energetica della palestra comunale sita in Villafalletto – Via Vottignasco.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 16.02.2018, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica della palestra comunale.

VISTO il progetto definitivo esecutivo predisposto dall'Arch. Rossella CUNCU con studio in Ceva, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica	All. 1
Documentazione fotografica	All. 2
Inquadramento territoriale	All. 3
<b>Progetto Architettonico</b>	
Stato di fatto: planimetrie, prospetti e sezioni	All. 4.1
Progetto: planimetrie, prospetti e sezioni	All. 4.2
Progetto: particolari costruttivi e schede tecniche dei materiali	All. 4.3
Progetto: particolari costruttivi sistema di isolamento a cappotto	All. 4.4
Progetto: abaco dei serramenti	All. 4.5
Sovrapposizioni: planimetrie, prospetti e sezioni	All. 4.6
<b>Progetto termico</b>	
Qualificazione energetica: Stato attuale	All. 5.1 T
Qualificazione energetica: Post intervento	All. 5.2 T
Relazione specialistica impianto termico	All. 5.3 T
Progetto: planimetrie e schema di centrale	All. 5.4 T
Progetto: sistema di telegestione e controllo	All. 5.5 T
<b>Progetto illuminotecnico</b>	
Stato di fatto: planimetrie corpi illuminanti	All. 6.1 I
Relazione specialistica illuminazione	All. 6.2 I
Progetto: planimetrie corpi illuminanti	All. 6.3 I
Computo metrico estimativo	All. 7
Elenco prezzi unitari	All. 8
Analisi nuovi prezzi	All. 9
Quadro incidenza manodopera	All. 10
Quadro economico	All. 11
Capitolato speciale di appalto	All. 12
Schema di contratto di appalto	All. 13
Cronoprogramma	All. 14
Piano di manutenzione	All. 15
Piano di sicurezza e di coordinamento	All. 16

e con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>TOTALE</b>
A1) Lavori a corpo	249.782,10	
di cui		
A2) Oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	9.819,44	
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>249.782,10</b>	<b>249.782,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Lavori in economia	0,00	
B2) Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00	
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
B5) Espropri, acquisizioni bonarie, frazionamenti catastali, connessioni	0,00	
B6) Accantonamento revisione prezzi (art. 133, c. 3,5 D.Lgs. 163/06)	0,00	
B7) Spese tecnico amministrative		
B7.1) Spese polizze assicurative dipendenti e spese strumentali della stazione appaltatrice (art. 90 c. 5 e 92 c. 7 bis D.Lgs. 163/06)	0,00	
B7.2) Corrispettivi R.U.P. 2%	4.995,00	

B7.3) Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità	19.982,00	
B7.3.1) INARCASSA 4% su spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità e accertamenti (B7.3)	799,28	
B7.4) Spese tecniche per Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (D.Lgs. 81/08)	4.995,00	
B7.4.1) INARCASSA 4% su spese tecniche per Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (D.Lgs. 81/08) (b7.4)	199,80	
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P., di verifica e validazione	1.000,00	
B9) Spese per commissioni giudicatrici	525,00	
B10) Spese per pubblicazione bando	225,00	
B11) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico, certificazione ITACA	4.000,00	
B12) I.V.A.		
B12.1) I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza (A1+A2)	24.978,21	
B12.2) I.V.A. % su lavori in economia (B1)	0,00	
B12.3) I.V.A. 22% su rilievi accertamenti ed indagini (B2)	0,00	
B12.4) I.V.A. 22% su spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità (B7.3) e INARCASSA (7.3.1)	4.571,88	
B12.5) I.V.A. 22% su spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (B7.4) e INARCASSA (B7.4.1)	1.142,86	
B12.6) I.V.A. 22% su spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P., di verifica e validazione (B8)	220,00	
B12.7) I.V.A. 22% su spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico (B11)	880,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>68.514,03</b>	<b>68.514,03</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA</b>		<b>318.296,13</b>

RICHIAMATO il Codice Unico di Progetto E66I18002640005.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 19/05/2020 ad oggetto “Variazione n. 3 al Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022”

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 19/05/2020 ad oggetto “Variazione n. 3 al Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022”.

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli Appalti” e s.m.i.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi in merito dal Responsabile dell’Area Finanziaria e dal Responsabile dell’Area Tecnica, ognuno per la propria competenza, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/00.

DATO ATTO della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell’art. 97 - comma 4 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa;

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica della palestra comunale, predisposto dall’Arch. Rossella CUNCU con studio in Ceva, negli atti e nell’importo complessivo di € 318.296,13.
- 2) DI INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento e coordinatore dei lavori il Geom. PETTITI Giampiero ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a cui sono demandati i provvedimenti inerenti e conseguenti.
- 3) DI STABILIRE che la presente deliberazione si collega alle disposizioni di programmazione di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

### **INOLTRE**

stante l’urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata, con successiva ed unanime votazione palesemente espressa, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*f.to SARCINELLI Giuseppe*

**L'ASSESSORE**

*f.to ROSSO Laura*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to SILVESTRI Dott.ssa Luisa*

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

CHE la presente deliberazione :

- Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 09.06.2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 ;
- E' stata comunicata con lettera prot.4548 in data 09.06.2020 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000 N.267.
- È stata trasmessa:

alla Prefettura di Cuneo con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

alla Corte dei Conti – Delegazione Regionale del Piemonte - con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Difensore Civico con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Tribunale di \_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

lì 09.06.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to SILVESTRI Dott.ssa Luisa*

---

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 01.06.2020

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

lì 09.06.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to SILVESTRI Dott.ssa Luisa*