



## COMUNE DI VILLAFALLETTO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 407 DEL 24.08.2021

**OGGETTO: Riqualificazione impianti termici a servizio di immobili comunali.  
Determinazione a contrattare ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000.  
Approvazione capitolato tecnico.  
CIG 8877979409 - CUP E69J21005790004**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO

che il contratto di gestione calore impianti di riscaldamento degli edifici comunali risulta in scadenza al 30.09.2021, così come da deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 24.09.2020;

che l'Amministrazione Comunale non intende proseguire la gestione calore con le vigenti modalità;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad una riqualificazione degli impianti termici degli immobili comunali mediante l'attivazione o la riconversione dei sistemi a gas metano (Palazzo Municipale, Salone Polivalente "T.Cosio", Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado), al fine di garantire la corretta accensione degli impianti per la stagione 2021-2022;

VISTO il decreto sindacale n. 01/2021 del 07.01.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il capitolato tecnico redatto dal sottoscritto in data 23.08.2021 relativamente ai lavori di riqualificazione degli impianti termici ad uso riscaldamento a servizio degli immobili di proprietà comunale succitati;

RILEVATO che si rende urgente avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto poiché risulta necessario evitare l'insorgere di potenziali situazioni di criticità, soprattutto negli edifici scolastici, con l'arrivo della stagione autunnale-invernale;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede:

- al comma 2 lett. a) che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 in sede di conversione con modificazioni del decreto legge 76 del 16 luglio 2020 (decreto semplificazioni), aggiornato al decreto legge 77/2021, il quale ha previsto che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori per un importo inferiore a € 150.000,00;

VISTE le Linee guida dell'ANAC n. 4 relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici postate sul portale dell'ANAC e preso atto delle indicazioni operative nello stesso contenute;

ATTESO:

- che nella piattaforma MEPA per il lavoro di cui sopra è stato rinvenuto il meta prodotto di cui al bando denominato "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
- che per l'affidamento dei lavori in oggetto, tenuto presente l'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e attesa l'urgenza di provvedere, è possibile ricorrere all'affidamento mediante trattativa diretta sul MEPA;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO per quanto suesposto dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e stabilire con riferimento al richiamato art. 56 della legge 142/90, nonché all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

1. che l'appalto ha per oggetto l'affidamento di un lavoro, mediante trattativa diretta, di riqualificazione degli impianti termici a servizio di immobili comunali, le cui condizioni sono meglio dettagliate nel capitolato tecnico del 23.08.2021;
2. che nella piattaforma di "acquistinretepa" nel MEPA è attivo il bando denominato "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
3. che per l'affidamento dei lavori è possibile ricorrere ad un affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del Codice mediante trattativa diretta sul MEPA, fermo restando il possesso dei requisiti di carattere generale;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. 34/2000 e il D.Lgs. 267/2000 con ss.mm.ii.;
- lo Statuto ed il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) DI DARE ATTO che, al fine di garantire la corretta accensione degli impianti di riscaldamento per la stagione 2021-2022, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale (Palazzo Municipale, Salone Polivalente "T.Cosio", Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado).
- 2) DI APPROVARE il capitolato tecnico redatto in data 23.08.2021, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) DI AVVIARE la procedura di affidamento, mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, dei lavori di riqualificazione degli impianti termici degli immobili









## COMUNE DI VILLAFALLETTO

*Provincia di Cuneo*

Piazza Mazzini n. 19 ☎ 0171/935310 📠 0171/935380 ✉ tecnico@comune.villafalletto.cn.it

**AREA TECNICA**

### RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI

**a servizio di immobili comunali**

CIG 8877979409 - CUP E69J21005790004

### CAPITOLATO TECNICO

#### ART. 1 - OGGETTO

Nel presente capitolato vengono descritte le opere necessarie per la riqualificazione degli impianti termici ad uso riscaldamento a servizio dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Palazzo Municipale – sito in Piazza Mazzini n. 28
- Salone Polivalente “T.Cosio” – sito in Piazza Mazzini n. 32
- Scuola dell’Infanzia – sita in Via Roma n. 2
- Scuola Primaria – sita in Piazza Falletti n. 15
- Scuola Secondaria di primo grado – sita in Via Vottignasco n. 9

#### ART. 2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE

- **Palazzo Municipale: SOSTITUZIONE CALDAIA + TELEGESTIONE**

Smantellamento della caldaia esistente e di tutti i componenti non più utilizzabili con rottamazione.

Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione a gas metano adatta per il solo riscaldamento da 110,8 kW e completa di bruciatore pre-miscelato ceramico con modulazione continua della potenza e corpo di scambio in acciaio inossidabile.

È dotata di circolatore ad alta efficienza a velocità variabile con prestazioni eccellenti grazie all’elevata portata.

Si intende fornita in opera comprensiva di trasporto, apparecchiatura di comando, kit INAIL, sonda esterna, pressostato gas di minima, filtro di aspirazione aria e quant’altro necessario per il corretto funzionamento.

Installazione di filtro defangatore d. 1"1/2 fornito in opera a perfetta regola d'arte comprese spese generali, utili d'impresa ed ogni altro onere.

Installazione di valvola d'intercettazione del combustibile, ø1"1/4 filettata, omologata I.N.A.I.L. e accompagnata da verbale di taratura, fornita in opera a perfetta regola d'arte comprese spese generali, utili d'impresa ed ogni altro onere.

Kit neutralizzazione condense collegato al generatore ed allo scarico fognario. Si intende fornito in opera perfettamente funzionante.

Filtro per gas  $\varnothing 1\frac{1}{4}$ , corpo PN16, attacchi filettati, fornito in opera a perfetta regola d'arte e comprensivo di flessibile in acciaio inox e valvolame.

Fornitura e posa in opera di tubo fumi del tipo in PPS diametro nominale 100mm isolato idoneo per caldaie a condensazione per l'intubamento del camino esistente e collegamento al generatore.

Fornitura e posa in opera dell'isolamento di tutte le tubazioni installate con isolante in gomma costituito da tubi flessibili 12000 mm in materiale sintetico a celle chiuse, conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m, classe 1 di reazione al fuoco, resistenza alla diffusione del vapore 1600, fornito in opera a perfetta regola d'arte con finitura in PVC bianco.

Impianto elettrico a servizio della caldaia e dei nuovi componenti.

Collegamento dei vari componenti e allacciamento all'impianto esistente.

Sistema di telegestione per il monitoraggio e la gestione da remoto comprensivo di quadro elettrico contenente la centralina l'alimentatore stabilizzato e il modem router. Fornitura in opera con sonde e pozzetti di collegamento.

➤ **Salone Polivalente "T.Cosio": SOSTITUZIONE CALDAIA + TELEGESTIONE**

Smantellamento della caldaia esistente e di tutti i componenti non più utilizzabili con rottamazione.

Caldaia a condensazione a gas metano adatta per il riscaldamento e la produzione di ACS da 21,4 kW e completa di sonda climatica di serie.

Si intende fornita in opera comprensiva di trasporto, sdoppiatore per scarico fumi, kit multifunzionale e quant'altro necessario per il corretto funzionamento.

Filtro defangatore d. 3/4" fornito in opera a perfetta regola d'arte comprese spese generali, utili d'impresa ed ogni altro onere.

Fornitura e posa in opera di tubo fumi del tipo in PPS diametro 80mm idoneo per caldaie a condensazione per l'intubamento del camino esistente e collegamento al generatore.

Realizzazione della tubazione di scarico condensa a servizio del generatore.

Collegamento dei vari componenti e allacciamento all'impianto esistente.

Sistema di telegestione per il monitoraggio e la gestione da remoto comprensivo di comando remoto con sensore ambiente per la gestione multizona e centralina GRPS/LAN.



➤ **Scuola dell'Infanzia: TELEGESTIONE**

Sistema di telegestione per il monitoraggio e la gestione da remoto comprensivo di quadro elettrico contenente la centralina l'alimentatore stabilizzato e il modem router. Fornitura in opera con sonde e pozzetti di collegamento.

➤ **Scuola Primaria: TELEGESTIONE**

Sistema di telegestione per il monitoraggio e la gestione da remoto comprensivo di quadro elettrico contenente la centralina l'alimentatore stabilizzato e il modem router. Fornitura in opera con sonde e pozzetti di collegamento.

➤ **Scuola Secondaria di primo grado: SOSTITUZIONE CALDAIA + TELEGESTIONE**

Smantellamento della caldaia esistente e di tutti i componenti non più utilizzabili con rottamazione.

Nuova rete gas dal punto di consegna all'utilizzatore in c.t. fornita in opera a perfetta regola d'arte. Fornitura di cassetta in lamiera per il contatore. Parti interrate da realizzare mediante tubo in polietilene  $\varnothing$  75 con giunti di transione e dielettrici per l'uscita sul terreno. Parti a vista da realizzare mediante tubo in acciaio serie media  $\varnothing$  2"1/2 comprensiva di staffaggi, raccorderia e valvolame. La rete dovrà risultare posata secondo i disposti del DM 08/11/2019.

Sistema a cascata comprensivo di n° 2 caldaie a condensazione a gas metano adatta per il solo riscaldamento da 56,9 kW cadauna e complete di bruciatore pre-miscelato ceramico con modulazione continua della potenza e corpo di scambio in acciaio inossidabile.

Sono dotate di circolatore ad alta efficienza a velocità variabile con prestazioni eccellenti grazie all'elevata portata.

Si intende fornito in opera comprensivo di trasporto, apparecchiatura di comando, collettore di scarico fumi, pressostato gas di linea, griglie di aspirazione aria e quant'altro necessario per il corretto funzionamento.

Scambiatore di calore a piastre saldobrasate fornito in opera a perfetta regola d'arte, compresi bocchettoni, guarnizioni, bulloneria, staffaggi, spese generali, utili d'impresa ed ogni altro onere.

Filtro ad "Y" in ottone filettato  $\varnothing$  3" fornito in opera a perfetta regola d'arte, comprese spese generali, utili d'impresa ed ogni altro onere.

Valvola d'intercettazione del combustibile,  $\varnothing$  1"1/4 filettata, omologata I.N.A.I.L. e accompagnata da verbale di taratura, fornita in opera a perfetta regola d'arte.

Kit neutralizzazione condense collegato al generatore ed allo scarico fognario. Si intende fornito in opera perfettamente funzionante.

Vaso di espansione chiuso, pressurizzato, del tipo con membrana, marcato CE, pressione di esercizio 6 bar, capacità 80 litri idoneo all'installazione su impianti di climatizzazione, fornito in opera collegato al circuito e comprensivo di spese generali utili d'impresa ed ogni altro onere.



Vaso di espansione chiuso, pressurizzato, del tipo con membrana, marcato CE, pressione di esercizio da 4,9 a 8 bar, capacità 25 litri idoneo all'installazione su impianti di climatizzazione, fornito in opera collegato al circuito e comprensivo di spese generali utili d'impresa ed ogni altro onere.

Filtro per gas  $\varnothing 1\frac{1}{4}$ , corpo PN16, attacchi filettati, fornito in opera a perfetta regola d'arte e comprensivo di flessibile in acciaio inox e valvolame.

Gruppo di riempimento automatico  $\varnothing 1\frac{1}{2}$ " completo di filtro, rubinetto, manometro e ritegno e By-pass per carico rapido fornito in opera a perfetta regola d'arte, comprese spese generali, utili d'impresa ed ogni altro onere.

Dosatore di liquido filmante fornito in opera a perfetta regola d'arte, comprese spese generali, utili d'impresa ed ogni altro onere.

Fornitura e posa in opera dell'isolamento di tutte le tubazioni installate con isolante in gomma costituito da tubi flessibili l 2000 mm in materiale sintetico a celle chiuse, conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m, classe 1 di reazione al fuoco, resistenza alla diffusione del vapore 1600, fornito in opera a perfetta regola d'arte con finitura in PVC bianco.

Impianto elettrico a servizio della caldaia e dei nuovi componenti.

Collegamento dei vari componenti e allacciamento all'impianto esistente.

Rilascio pratiche ingegneristiche comprensive di relazione ex L. 10/91, schema di centrale termica, progetto gas e denuncia INAIL.

Sistema di telegestione per il monitoraggio e la gestione da remoto comprensivo di quadro elettrico contenente la centralina l'alimentatore stabilizzato e il modem router. Fornitura in opera con sonde e pozzetti di collegamento

### **ART. 3 – SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La fornitura in oggetto sarà aggiudicata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi la legge 296/2006 art. 1 comma 450, modificata dal D.L. 52/2012 articolo 7.

### **ART. 4 - CONDIZIONI**

1. Esperienza del responsabile tecnico di minimi 3 anni nel settore impianti. Presentare camera di commercio storica o autodichiarazione.
2. Abilitazione di cui alle lettere A C D E ex legge 46/90.
3. Sistema di qualità certificato ISO 9001 e ISO 14001. (copia certificato)

## ART. 5 – TEMPISTICHE

I lavori relativi ai plessi scolastici dovranno essere eseguiti prima del periodo di accensione (per legge il 15 ottobre) della stagione 2021-2022, gli stessi alla suddetta data dovranno essere collaudati e perfettamente funzionanti.

## ART. 6 – FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta secondo il modello "A" allegato al presente capitolato e dovrà essere allegata alla trattativa diretta su MEPA.

## ART. 7 – FATTURAZIONE

La fatturazione dovrà avvenire secondo la normativa vigente utilizzando il codice univoco ufficio della Struttura di riferimento: **UFT8JB**.

### *Split payment*

In attuazione del D.L. n. 50 del 24 Aprile 2017 e della circolare n. 1/E del 9 febbraio 2015 dell'Agenzia delle Entrate, si comunica che il Comune di Villafalletto rientra in ambito di applicazione dello Split Payment. Pertanto, le fatture ricevute da questo Ente dovranno riportare l'esigibilità IVA con il codice "S" con l'annotazione del riferimento normativo dell'Art.17-ter, D.P.R. 633/72.

Villafalletto, 23 agosto 2021



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
PETTITI Geom. Giampiero

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*