



COMUNE DI VILAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47

OGGETTO: autorizzazione alla vendita di un terreno e fabbricato censiti a Catasto Foglio 25 mappali 144, 148, 171

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **24** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,30** presso la sala consiliare e nel rispetto delle misure di distanziamento, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di prima convocazione il Consiglio Comunale:

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	X	
SOLA Roberta	CONSIGLIERE	X	
ROSSO Fabio	CONSIGLIERE	X	
CRAVERO Valter	CONSIGLIERE	X	
ABELLO Christian	CONSIGLIERE		X
TIBLE Bruno	CONSIGLIERE	X	
MONDINO Stefano	CONSIGLIERE	X	
MARIANO Elena	CONSIGLIERE		X
UBERTO Oreste	CONSIGLIERE	X	
GASTALDI Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
BRESSI Davide	CONSIGLIERE	X	
		9	2

Partecipa il segretario comunale Dott. ssa Sonia Zeroli la quale dà atto del rispetto delle misure di distanziamento previste dalla normativa emergenziale vigente

Essendo legale il numero degli intervenuti, così come sopra accertato a seguito di appello, il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: autorizzazione alla vendita di un terreno e fabbricato censiti a Catasto Foglio 25 mappali 144, 148, 171

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. l) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 24.11.2021 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e relativi adempimenti";

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende procedere alla vendita del lotto di terreno con fabbricato di cui al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari datato 18.11.2021 di cui all'allegato della deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 24.11.2021, dal quale Piano, relativamente al suddetto terreno, testualmente si legge:

- Descrizione del bene: *terreno e fabbricato*
- Ubicazione: *Via Pignolo*
- Destinazione originaria: *terreno agricolo e fabbricato di abitazione e pertinenze*
- Destinazione attuale: *terreno agricolo e fabbricato inagibile*
- Identificativi: *Foglio 25 mappali 144, 148, 171 di complessivi mq. 3.706,00*

VISTA la perizia di valutazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. PETTITI Giampiero, in data 19.07.2021, dalla quale si evince che il prezzo dell'immobile stesso viene valutato in € 50.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la succitata perizia di valutazione;

UDITI GLI INTERVENTI:

il Consigliere UBERTO Oreste chiede se c'è un interesse manifestato o se il Comune ha bisogno di soldi;

Il Consigliere TIBILE Bruno sprecisa che lui ricorda che il lotto è di 5.000 mq e non di 3.706,00 mq;
Il Consigliere UBERTO Oreste dichiara che l'Amministrazione si deve assumere il compito gravoso di vigilare in modo puntuale successivamente alla vendita;
Il Sindaco si impegna a vigilare.

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile Area Finanziaria e Responsabile Area Tecnica ognuno per le proprie competenze;
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTA la Legge 15.05.1997, n. 127;
VISTO il D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
Con votazione resa per alzata di mano, con n. 7 voti favorevoli, n. / voti contrari e n. 2 (GASTALDI Giuseppe e BRESSI Davide) astenuti;

DELIBERA

- 1) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. PETTITI Giampiero ad espletare tutti gli adempimenti necessari per l'alienazione (vendita) del terreno e fabbricato di proprietà comunale distinti in Catasto al Foglio 25 mappali 144, 148, 171 della superficie complessiva di mq. 3.706,00, accessibile dalla strada comunale Via Pignolo, con il prezzo a base d'asta di € 50.000,00.
- 2) DI DARE ATTO che le procedure di alienazione avverranno mediante asta pubblica, con esclusione delle offerte a ribasso e secondo quanto contenuto nell'apposito avviso d'asta che verrà predisposto, approvato, sottoscritto e pubblicato dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. PETTITI Giampiero.
- 3) DI DESTINARE il ricavato della vendita alla manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare comunale.
- 4) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. PETTITI Giampiero, a firmare ai sensi dell'art. 107 – comma 3 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 nella sua espressa qualità, dinnanzi a Notaio, l'atto di compravendita del terreno con fabbricato di che trattasi, così come già designato con nomina di responsabile dell'Area Tecnica con decreto sindacale n. 01/2021 del 07.01.2021.

Con votazione resa per alzata di mano, con n. 7 voti favorevoli, n. / voti contrari e n. 2 (GASTALDI Giuseppe e BRESSI Davide) astenuti;

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4 comma del D.Lgs n. 267/2000, per motivi di urgenza.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

f.to SARCINELLI Giuseppe

IL CONSIGLIERE

f.to SOLA Roberta

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.L.VO 18.08.2000 N.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 02.12.2021

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

-
-
- | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|---------|
| - | Trasmessa alla Prefettura di Cuneo | con lettera prot. | in data |
| - | Trasmessa alla Corte dei Conti | con lettera prot. | in data |
| - | Trasmessa _____ | con lettera prot. | in data |
-
-

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 24.11.2021

x Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.).

Perché _____.

Lì 02.12.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia